

## Begane grond appartement te koop in La Cala, Mijas

285.000 €

Referentie: R4776640 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 71m<sup>2</sup> Terras: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

FANTASTISCHE LOCATIE!!! Gelegen op 10 meter van het strand en op slechts een korte wandeling naar het centrum van La Cala de Mijas! Dit prachtige, lichte en zeer ruime hoekappartement op de begane grond ligt in de kleine urbanisatie Torrenueva, met supermarkt, bars en restaurants.

De woning beschikt over een groot terras op het zuiden, dat gemakkelijk kan worden voorzien van glazen gordijnen om meer leefruimte te creëren in de winter en natuurlijk volledig kan worden geopend in de zomer, met volledige privacy en uitzicht over de perfect onderhouden tuinen en gazons! Vanaf het terras een ruime en lichte zit-eetkamer met open haard en open moderne volledig ingerichte keuken. Een grote hal met extra inbouwkasten leidt naar de 2 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht met een nieuw geïnstalleerd airconditioningsysteem en plafondventilatoren. Het complex is omheind met een toegangscode. Binnen de poorten van het complex is er een open gemeenschappelijke parkeerplaats voor eigenaren. Er is een bar-restaurant op het complex waar de eigenaren gebruik van kunnen maken, evenals een groot zwembad en kinderbad. Binnen het complex is er ook een afgesloten voetgangersdoorgang die direct naar het strand en de beroemde promenade langs het strand leidt, met vele strandbars en het fantastische El Oceano Hotel en restaurant. De woning heeft een eerste bewonersvergunning en de gemeenschap staat vakantieverhuur toe.

Binnen bebouwde oppervlakte: 71m<sup>2</sup>

Overdekt Terras: 12m<sup>2</sup>

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
Gemeenschappelijk Parking