

# Apartamento Planta Baja en venta en Doña Julia, Casares

285.000 €

Referencia: R4717237    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





info@delsolstates.com

+34 691 890 756

---

## Costa del Sol, Doña Julia

Espacioso apartamento con jardín en planta baja de dos dormitorios con un fabuloso espacio al aire libre, ubicado en Doña Julia en Casares. El apartamento tiene impresionantes vistas al mar y a la montaña. Aunque se anuncia con dos dormitorios, el apartamento cuenta con una &apos;bodega/sótano&apos; que tiene luz natural y aseo y que se puede convertir fácilmente en otro dormitorio en suite.

El apartamento está construido con buenas calidades, con suelos de mármol, aire acondicionado frío y calor, persianas eléctricas, armarios empotrados y cocina equipada. El baño principal tiene suelo radiante. El apartamento viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero que se ha conectado directamente a la planta sótano con lo que hace que sea muy práctico el acceso a la propiedad desde el parking.

Este apartamento tiene una bonita y espaciosa sala de estar con una cocina independiente totalmente equipada con lavadero con mucho almacenaje. Hay un salón comedor abierto que da a un espacio exterior absolutamente increíble. Hay dos dormitorios de buen tamaño y dos baños en esta parte del apartamento. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso directo a la terraza principal y al jardín.

La terraza es espectacular. Dispone de una zona exterior cubierta, y una zona descubierta con fabulosas vistas al mar y montaña. Hay unas escaleras que conducen desde la terraza a un gran jardín privado. El lugar ideal para realizar una reunión familiar, cenar al aire libre o simplemente tomar el sol con un buen libro. Desde aquí se puede bajar a una bodega/sótano. Esta habitación es de gran tamaño y se puede convertir fácilmente en un tercer dormitorio o en un apartamento independiente, una sala de juegos, una oficina o un estudio. Hay infinitas posibilidades.

La propiedad está ubicada en una fabulosa urbanización con cuidados jardines y piscina comunitaria con sol todo el día.

Doña Julia tiene su propio campo de golf y casa club. Está situado en Casares, donde se encuentra el complejo de seis estrellas Finca Cortesín. Casares también es muy conocido por sus fantásticos restaurantes a lo largo de la carretera de Casares: el tradicional pueblo encalado de Casares está a sólo 20 minutos en coche y la mágica costa de Casares con sus impresionantes playas está a sólo unos minutos en coche. Si está buscando una propiedad con mucho espacio privado al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo, esta es su propiedad.

¡Ven a ver con nosotros!

## Características:

### Características

Ascensor  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono