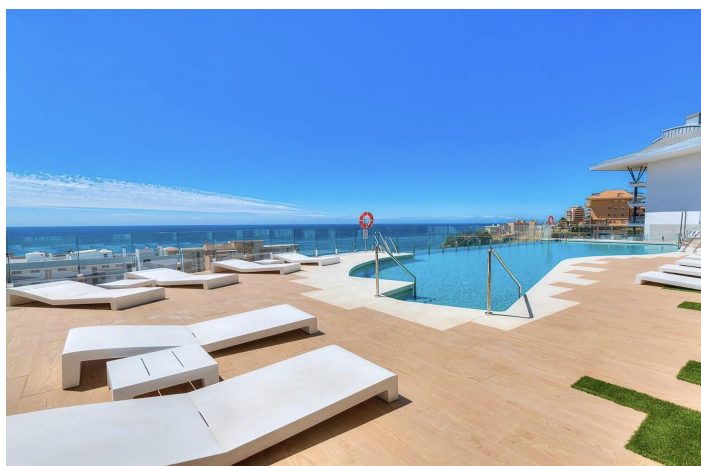




## Tussenverdieping Appartement te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

719.000 €

Referentie: R4862209 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Prachtig nieuw gebouwd 2 slaapkamer luxe appartement met adembenemend 180° uitzicht op de Middellandse Zee. Slechts 100m van het strand, winkels en restaurants. Gelegen in exclusieve El Higueron luxe sport-/spagemeenschap met eigen strandclub. APPARTEMENT 2e verdieping (totale constructie 100m2) 2 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe badkamers, mooie moderne open leefruimte met lounge/eetkamer en design ingerichte keuken. Fantastisch licht door de panoramische ramen, eersteklas porseleinen vloeren en een ultramodern smart-home systeem voor modern wonen. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten met voldoende opbergruimte. PRACHTIG TERRAS Adembenemend panoramisch 180° uitzicht op zee en de kust vanaf het mooie terras op het zuiden. PARKEERPLAATS & OPSLAG (+ 14m2) Inclusief ondergrondse parkeerplaatsen, plus een berging. ONTWIKKELING De ontwikkeling biedt een prachtig uitzicht op zee, luxe gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene zones, chill-outruimte en solarium. De inrichting en installaties van de gemeenschappelijke ruimtes zijn als nieuw, aangezien de ontwikkeling pas in 2024 is afgerond. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op slechts een korte loopafstand van de accommodatie. GEMEENSCHAP EL HIGUERON 24-uurs beveiliging, commercieel centrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en verschillende restaurants, waaronder één met een Michelinster. Luxe 5-sterrenhotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen enz. Fantastische spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon, uitzicht op zee en gereserveerde ontspanningsruimtes. LOCATIE Gelegen nabij het strand (in El Higueron) op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te verslaan, op slechts 100 meter van het strand van Carvajal en op slechts een korte wandeling van het treinstation, waardoor reizen naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad / haven van Malaga heel gemakkelijk is zonder auto. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop in de buurt van supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes, enz. LAGERE KOSTEN VOOR AANKOPEN Als u een zeldzame moderne wederverkoop koopt van een van de eerste investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen panden en uitzichten veiligstellen. Maar belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij het kopen van nieuw, door de 10% iva/belasting en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid te vermijden. De verkoper heeft ons geïnformeerd dat: Gemeenschapskosten ongeveer € 205 per maand bedragen. IBI (gemeentebelasting) is: ongeveer € per jaar. BASURA (afvalrekening) is ongeveer € per jaar. Met zijn LPO (eerste bezettingsvergunning) zou dit een uitstekende "koop om te verhuren" investering of luxe permanente/vakantiewoning zijn. Dit prachtige appartement te koop is niet alleen gelegen in een van de beste/nieuwste ontwikkelingen in de omgeving, maar ook in een van de beste posities in de ontwikkeling met adembenemende 180° panoramische zee-/strandzichten op het zuiden. Exclusieve aanbieding, sleutels in kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Domotics

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken