



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.600.000 €

Referencia: R4209937    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 6.200m<sup>2</sup>    Construido: 776m<sup>2</sup>    Terraza: 357m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Marbella club golf - Villa Alegria: Excepcional villa de nueva construcción con excelentes vistas a la montaña y al mar. En una de las zonas más exclusivas de Marbella, Marbella club golf, estamos desarrollando esta magnífica villa en medio de la vegetación. ¡Vistas al mar, vistas al golf Marbella club y exuberante naturaleza caracterizan esta parcela de más de 6.000m<sup>2</sup>! Este dominio de alto nivel de seguridad las 24 horas del día, cuenta con villas exclusivamente exclusivas, un centro ecuestre, una encantadora casa club y un campo de golf de 18 hoyos con muchas ondulaciones naturales. Este renombrado club de golf de 18 hoyos existe desde hace más de 70 años y es conocido como uno de los mejores clubes de España. Marbella Club reúne a sus socios en la casa club, donde el excelente menú atrae cada día a muchos socios y residentes. En resumen, en este ambiente acogedor, se sentirá como en casa. El arquitecto, con años de experiencia en esta región, diseñó una obra maestra que resulta práctica y acogedora al mismo tiempo. El oasis de verdor se dibuja en el interior, ya que las amplias superficies se extienden del interior al exterior, ¡e incluso a la piscina de 75 m<sup>2</sup>! De este modo, se crea un todo natural de tranquilidad. La villa consta de 776m<sup>2</sup> de superficie interior y 357m<sup>2</sup> de terrazas, repartidos en 3 plantas, ¡cada una con su propia individualidad! Abajo se encuentran la bodega, garaje exclusivo para 5 coches, salas técnicas, gimnasio y 3 suites, cada una con vestidor y baño. Desde todas las habitaciones y el gimnasio se disfruta de las vistas a la exuberante naturaleza que deliberadamente dejamos intacta. Los ciervos caminan por aquí regularmente a través de la zona boscosa de 5000m<sup>2</sup> a la que se asoma desde esta planta. Aquí arriba tenemos el hall de entrada con guardarropa, aseo de invitados, sala de estar, comedor, cocina y 2ª cocina. Desde cada uno de estos espacios se tienen vistas sobre las crestas del bosque hasta el mar, el golfo y el hermoso paisaje montañoso. Gracias a su orientación sur, la villa con piscina comunicada también disfruta del sol mediterráneo durante todo el día. Esta parte de la propiedad consta de 202m<sup>2</sup> de espacio interior y 160m<sup>2</sup> de terrazas, así como una piscina de 75m<sup>2</sup>, que se desborda a 3 lados y donde el nivel del agua está al nivel de las terrazas. Por último, el nivel superior comprende la cama principal y el baño, con una superficie interior de 84m<sup>2</sup> y terrazas adyacentes de 127m<sup>2</sup>. Desde estas terrazas, podrá disfrutar de su jacuzzi incorporado, zona chill-out semicubierta por una pérgola bioclimática incorporada. En cada planta, las zonas acristaladas son de suelo a techo con tabiques minimalistas de aluminio para maximizar la integración entre el interior y el exterior, incluso con los paneles cerrados.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Golf  
Lujo  
Pre-construcción  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One