

## Pareada en venta en Marbella, Marbella

4.400.000 €

Referencia: R4922131 Dormitorios: 34 Baños: 28 Construído: 918m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Edificio en venta en el casco antiguo de Marbella – ¡Una oportunidad de inversión única!

### 📍 Ubicación privilegiada:

Situado en el corazón del casco antiguo de Marbella, este edificio combina el encanto de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad con la comodidad de estar a pocos pasos del mar y rodeado de todo tipo de servicios. Marbella es reconocida internacionalmente como uno de los destinos turísticos más exclusivos, atrayendo visitantes de alto nivel durante todo el año.

### 📍 Un negocio consolidado:

Este inmueble ha sido explotado exitosamente durante años como hostel, con una excelente reputación reflejada en su calificación de 8,7 en Booking. Además, cuenta con múltiples opciones de rentabilidad, lo que lo convierte en una inversión ideal para quienes buscan operar en el sector turístico en una de las ciudades más demandadas de España.

📍 Ubicado en el centro histórico de Marbella, el Hostel ofrece una experiencia única a tan solo 300 metros de la playa, rodeado de bares y restaurantes que reflejan el estilo de vida vibrante y acogedor de la ciudad.

### 📍 Comodidades del Hostel:

Recepción 24 horas para tu comodidad y asistencia en cualquier momento.

Habitaciones acogedoras con aire acondicionado, decoración sencilla, TV y baño privado.

WiFi gratuito en las zonas comunes para mantenerte conectado durante tu estancia.

📍 En la zona de recepción encontrarás máquinas expendedoras de bebidas, ideales para refrescarte tras un día explorando Marbella.

### 📍 Ubicación privilegiada:

A tan solo 5 minutos a pie de la famosa Plaza de los Naranjos, un icono de la ciudad.

A 10 minutos a pie de la Plaza de Toros de Marbella.

### 📍 Valoración de parejas:

Este alojamiento es especialmente popular entre las parejas, que destacan su ubicación con una excelente puntuación de 9,6 para viajes en pareja.

### 📍 Características del edificio:

- Superficie total: 918 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terraza solárium con vistas privilegiadas.

- Distribución: Planta baja, primera, segunda y terraza.

- Hostel: 24 habitaciones completamente equipadas y operativas.

- Apartamentos: 3 apartamentos independientes en el edificio, cada uno con cocina, salón, 2 dormitorios y terraza, ideales para alquiler vacacional (capacidad de 4-6 personas).

- Vivienda privada: Una casa de 4 dormitorios con 2 baños, salón, cocina y un amplio patio de más de 50 m<sup>2</sup>, ideal para uso personal o alquiler a largo plazo.

#### ☒ Sostenibilidad y confort:

El edificio está equipado con placas solares, lo que garantiza un bajo consumo energético y mayor eficiencia.

☒ Precio de venta: 4.400.000 €

#### ☒ Por qué invertir en Marbella:

Marbella es una de las ciudades con mayor afluencia turística de Europa, famosa por su clima privilegiado, playas, cultura y gastronomía.

Alta demanda de alojamiento durante todo el año gracias a su atractivo como destino vacacional y de negocios.

Potencial de crecimiento sostenido en el sector de la hostelería y turismo.

#### ☒ No dejes pasar esta oportunidad:

Adquirir este edificio no solo es invertir en un negocio consolidado, sino también en un estilo de vida único en una ciudad que sigue creciendo como referente turístico internacional. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte