

# Penthouse Duplex te koop in New Golden Mile, Estepona

1.890.000 €

Referentie: R4900078 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 186m<sup>2</sup> Terras: 116m<sup>2</sup>





[info@delsolstates.com](mailto:info@delsolstates.com)

+34 691 890 756

---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Ervaar ongeëvenaarde luxe en exclusiviteit in Cabo Bermejo, de parel van de Nieuwe Gouden Mijl in Estepona. Dit uitzonderlijke duplex penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers biedt adembenemende zuidelijk georiënteerde uitzichten op de Middellandse Zee vanaf elke verdieping, waardoor u volledig wordt ondergedompeld in de schoonheid van het leven aan zee. Ontworpen door de gerenommeerde architect Melvin Villarroel, de bedenker van het iconische Puente Romano Resort in Marbella, is dit huis een meesterwerk van elegantie en comfort.

Het penthouse beschikt over vloerverwarming in de hele woning, onberispelijke afwerkingen en ruime terrassen van 116 m<sup>2</sup> die het uitzicht op zee perfect omlijsten. Volledig gemeubileerd en uitgerust, inclusief een ingebouwde barbecue, privé-opslagruimte en garage. Elk detail is zorgvuldig gekozen om de ultieme kustlevensstijl te bieden.

Cabo Bermejo is meer dan een woning – het is een privéparadijs. Exclusief voor eigenaren is er een privéstrand beschikbaar waar rust en luxe naadloos samenkomen. De gemeenschap biedt twee moderne fitnessruimtes, waaronder een cardiozone, twee spa's met aparte sauna's voor dames en heren, en twee indrukwekkende gemeenschappelijke zwembaden met watervallen. Een coworking- en eetruimte op het terrein verhoogt het gemak, terwijl de prachtig aangelegde tuinen, serene vijvers en directe toegang tot het strand zorgen voor totale ontspanning op de mooiste promenade van de Costa del Sol.

Cabo Bermejo ligt op een gunstige locatie, op loopafstand van supermarkten, restaurants en gezellige cafés, zodat alle dagelijkse behoeften binnen handbereik zijn.

Omgeven door vijfsterrenfaciliteiten, waaronder eersteklas restaurants zoals Tikitano by Besaya en Las Dunas, en geflankeerd door de prestigieuze vijfsterrenhotels Ikos Andalusia en Las Dunas Spa Hotel, biedt deze locatie het beste van de Costa del Sol. Grenzend aan een historische Romeinse villa uit de eerste eeuw, garandeert de ontwikkeling dat er geen verdere bebouwing zal plaatsvinden in deze serene enclave.

Perfect gelegen, op slechts 12 minuten van Estepona en 15 minuten van Puerto Banús. Dit is meer dan een woning – het is een levensstijl. Mis de kans niet om een van de meest exclusieve penthouses in Cabo Bermejo te ontdekken.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

**Voorzieningen**

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

**Categorie**

In prijs verlaagd

Vakantiehuis

Investering

Aan zee

Luxe

Bestaande bouw

Modern