

Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

249.000 €

Referencia: R4926178 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 3.250m² Construido: 95m²



Valle del Guadalhorce, Coín

Esta hermosa casa de campo de una sola planta y dos dormitorios ha sido renovada y está situada a solo 4 kilómetros al norte del centro comercial La Trocha, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad rural y fácil acceso a las comodidades.

Orientada al sur, la propiedad disfruta de un excelente acceso por carretera y mucha luz natural en todo momento. Una amplia terraza cubierta en la parte delantera proporciona un lugar ideal para vivir y relajarse al aire libre durante todo el año.

En el interior, la casa cuenta con:

- Una acogedora sala de estar con una estufa de leña para las noches frías.
- Una espaciosa cocina recién equipada con una barra de desayuno, perfecta para comidas informales.
- Un baño moderno con una ducha abierta.

El terreno llano y completamente vallado de 3.250m² es perfecto para propietarios de caballos o cualquier persona que busque espacio al aire libre y privacidad. Ofrece hermosas vistas a la montaña e incluye:

- Un trastero en la parte trasera de la casa.
- Espacio de almacenamiento adicional cubierto para equipos u otros usos.
- Amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos.

La propiedad está equipada con electricidad, agua de la ciudad y pronto tendrá acceso a agua de riego. Totalmente renovada con un acabado claro y neutro, esta casa está lista para mudarse. Está registrada y cuenta con un certificado AFO, ofreciendo tranquilidad al comprador.

Ya sea que busques un tranquilo refugio vacacional o un acogedor hogar para una pareja, esta propiedad combina encanto, funcionalidad y practicidad. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya!

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no

se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Campo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable