



Vrijstaande Villa te koop in Arenas, Arenas

649.000 €

Referentie: R4932349 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.645m² Perceelgrootte: 392m²





Axarquía, Arenas

Deze onlangs gerenoveerde villa ligt op een spectaculaire plek op de Bentomiz berg in Arenas, op slechts 5 minuten van het charmante witte dorp Arenas, 20 minuten van de stranden van Algarrobo Costa en 50 minuten van de luchthaven van Málaga, en biedt de perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid. De woning valt op door de helderheid, het moderne ontwerp en de hoogwaardige afwerking, met een ruime open woonkamer, eethoek en een volledig uitgeruste moderne keuken met topapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, vaatwasser en geïntegreerde koel-vriescombinatie. De eethoek komt uit op een overdekt terras, perfect om te ontspannen of te genieten van maaltijden in de buitenlucht. De villa heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan twee en-suite. Op de begane grond is er een slaapkamer met een en-suite badkamer met douche, toilet en wastafel en airconditioning, en een tweede slaapkamer met een aparte badkamer met bad, douche, toilet en wastafel. De hoofdslaapkamer, gelegen op de bovenste verdieping, is voorzien van airconditioning, een en-suite badkamer met een douche, toilet en wastafel, een inloopkast en directe toegang tot een dakterras met adembenemend panoramisch uitzicht en onvergetelijke zonsondergangen. Alle slaapkamers en de woonkamer zijn uitgerust met plafondventilatoren voor extra comfort tijdens de zomermaanden. De buitenruimte heeft een automatisch zoutwaterzwembad van 9,5 meter bij 5 meter en een automatisch irrigatiesysteem om de tuin in perfecte staat te houden. Het pand heeft ook een gemeenschappelijke waterput en een wateropslagtank met een capaciteit van 12.000 liter. Verschillende terrassen met schaduwrijke plekken vergroten de buitenruimte, waarvan er een kan worden afgesloten met een uitschuifbaar zonneschermbord. De villa is uitgerust met ultramoderne technologie, waaronder 8 zonnepanelen met een omvormer van 6 kW, centrale verwarming, warm water via een gasboiler, ramen en deuren met dubbele beglazing en antidiefstalbeveiliging, een uitgebreid beveiligingssysteem met 24/7 bewaking en een smart home-systeem dat de verlichting, de warmtepomp, zonnepanelen en het waterpeil in de tank regelt. Deze woning combineert naadloos comfort, stijl en duurzaamheid in een bevoorrechte omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, persoonlijk of virtueel.



Kenmerken:

Extra's

Berging

Dubbele beglazing

Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht

Zonorientatie

zuiden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Landelijk

Dichtbij jachthaven

Huidige Staat

Goede conditie

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid

More Than One

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Tuin

private Garden