

## Appartement te koop in Estepona, Estepona

430.000 €

Referentie: N8611 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 108m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 83m<sup>2</sup> Terras: 36m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Boutique Ontwikkeling in Estepona - Een kustparadijs aan de Costa del Sol

Stijlvolle huizen in de 'Tuin van de Costa del Sol' in Estepona

Genesteld in een van de meest charmante strandstadjes aan de zuidkust van Spanje, biedt dit boetiekproject een ongeëvenaarde levensstijl in Estepona. Estepona staat bekend als de "Tuin van de Costa del Sol" en betovert bezoekers met zijn geplaveide straten, witgekalkte gebouwen en levendige bloemenpracht. De schilderachtige pleinen en fonteinën zorgen voor een rustige ambiance onder de mediterrane zon.

Exclusieve laagbouwoningen met prachtig uitzicht

Dit elegante complex heeft 40 laagbouwappartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers. Verhoogd voor een panoramisch uitzicht kunnen bewoners genieten van adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee, Gibraltar en zelfs de Afrikaanse kustlijn. Open interieurs en ruime terrassen overspoelen elke woning met natuurlijk licht en bieden een perfecte omgeving voor ontspanning of entertainment.

Opties voor elke levensstijl

Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning, vakantieverblijf of investeringsobject, dit project voorziet in alle behoeften. Kies uit tuinappartementen met privégroenstroken, eenheden op de middelste verdieping met uitgestrekte terrassen of penthouses met grote solariums en een ongeëvenaard uitzicht op de kust.

Ongeëvenaarde voorzieningen en gemeenschapskenmerken

Het project biedt een schat aan gemeenschappelijke voorzieningen:

Een sprankelend buitenzwembad met chloorzout en binnenverlichting.

Aangelegde tuinen voor momenten van rust en ontspanning.

Een volledig uitgeruste fitnessruimte voor een actieve levensstijl.

Elk appartement beschikt over een ondergrondse parkeergarage, een eigen berging en BOSCH apparatuur, waaronder een koelkast, wasmachine, vaatwasser, inductiekookplaat en oven. Duurzame systemen van AEROTERMIA zorgen voor efficiënte verwarming, koeling en warm water, met volledig geïnstalleerde airconditioning.

Toplocatie in de buurt van de attracties van Estepona

Gunstig gelegen op slechts:

15 km van Marbella en Puerto Banús.

1 uur (70 km) van de internationale luchthaven van Málaga.

Vlakbij topgolfbanen, jachthavens en stranden.

Estepona beschikt ook over een verscheidenheid aan eetgelegenheden, van traditionele tapasbars tot Michelin-sterrenrestaurants, waardoor een levendige levensstijl voor iedereen gegarandeerd is.

De perfecte mix van luxe en gemak

Ervaar de ultieme combinatie van elegantie, comfort en functionaliteit in Estepona. Met zijn prachtige huizen, eersteklas voorzieningen en strategische ligging biedt dit project de ideale plek om te genieten van het leven onder de mediterrane zon.

Mis het niet - neem vandaag nog contact met ons op!

Zet de eerste stap naar je droomleven aan de Costa del Sol. Plan een bezoek en vind de perfecte woning voor jou in dit uitzonderlijke project.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Double Bedrooms: 2

Gated

Communal Pool

Useable Build Space: 70 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 900 Meters

Near Commercial Center

Terrace: 36 Msq.

Elevator/Lift

Near Trees

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Garden

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Schools

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B