



# Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.197.000 €

Referencia: R4943071    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 591m<sup>2</sup>    Construido: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

235 m<sup>2</sup> construidos más 80 m<sup>2</sup> de terraza cerrada | Parcela de 591 m<sup>2</sup> | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola

Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuierón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de Carvaja. Distribución de la villa:

Planta principal:

- Moderna cocina americana totalmente equipada.
- Salón espacioso con chimenea de obra.
- Despacho (posible tercer dormitorio).
- Aseo de cortesía.
- Dormitorio con baño en suite.

Planta superior:

- Suite principal de 56 m<sup>2</sup> con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo.

???? Zonas exteriores:

- ✓ Piscina privada con ducha.
- ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente.
- ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año.
- ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero.
- ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto.

???? Extras y equipamiento:

- ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones.
- ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética.
- ✓ Depósito de agua de 6.000 litros.

???? Ubicación privilegiada:

- ???? Situada en Higuierón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.
- ???? A pocos minutos del Centro Comercial Higuierón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas).
- ???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal.
- ???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella.
- ???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión.

???? Gastos:

???? IBI: 870 €/año.

???? Comunidad: 92,5 €/mes.

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje