



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.890.000 €

Referencia: SP0385    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 980m<sup>2</sup>    Construido: 454m<sup>2</sup>    Terraza: 147m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN LA COSTA DEL SOL

Tres villas únicas construidas en una sola planta, cada una con su propio paisajista y huerto ecológico de 36 m2. Amplias terrazas, zonas ajardinadas con césped con riego automático con difusores, piscina con cloración salina, y zona de chill-out con fuego de invierno. Cuentan con garaje subterráneo y amplio sótano que podrán personalizar al gusto y estilo de vida de cada familia.

Cada villa contará con las tecnologías más avanzadas (aeroterminia, iluminación LED, domótica). Todo ello nos permite conseguir una vivienda cómoda, moderna, y eficiente, una vivienda del siglo XXI. La combinación de colores naturales y el uso de madera crean una excepcional sensación de confort absoluto y una íntima unión con la naturaleza.

En una de las zonas residenciales más reconocidas de Marbella, con todos los servicios y comodidades, y rodeado de los más reconocidos campos de golf de la zona. Donde la vida nocturna bulle con restaurantes de la cocina internacional más variada y deliciosa, además del precioso paseo marítimo y de sus amplias playas de arena fina de la zona. Situado a tan sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso e importante del mundo, donde destaca también su famosa marina.

De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. Un lugar donde disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Gated  
Private Pool  
Under-Build / Basement  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 4  
Beach: 5000 Meters  
Near Trees  
Near Golf / Golf Resort Property  
Terrace: 147 Msq.  
Garden  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Schools  
Location: Coastal, Mountain

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B