



## Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

460.000 €

Referencia: R4949908    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta

Se ofrece una propiedad de 115 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, con solárium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior.

Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m<sup>2</sup> por planta, más el ático.

Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Servicio de Autobuses

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas a Calle

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Pueblo  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Requiere Restauración

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Reventa  
Con Permiso de Planificación