



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

385.000 €

Referencia: R4950718    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Exclusivo piso situado en una de las zonas más prestigiosas de Elviria. Ubicado a pocos pasos de un impresionante campo de golf, que se puede admirar en su totalidad desde la terraza.

Este apartamento de 2 habitaciones y 2 baños se encuentra en una ubicación inmejorable, con acceso rápido a supermercados, colegios, la playa y las principales vías de transporte. Destaca por su entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y amplias zonas verdes, proporcionando un espacio perfecto para el descanso y el disfrute.

Gracias a su excelente orientación, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el año, con temperaturas suaves en cualquier estación. Es una opción ideal tanto para inversión como para residencia habitual.

La propiedad incluye aparcamiento privado y trastero. La urbanización ofrece una amplia piscina disponible todo el año y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el piso cuenta con LPO, licencia turística y se entrega completamente amueblado y equipado.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf