



# Ático en venta en Estepona, Estepona

3.400.000 €

Referencia: R4893493    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 194m<sup>2</sup>    Terraza: 360m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Presentamos un ático exclusivo con una ubicación privilegiada en primera línea de mar, con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana. El paisaje es magnífico durante todo el día y ofrece impresionantes amaneceres. El apartamento tiene una amplia entrada independiente que conduce cómodamente a un salón de generosas dimensiones, una cocina independiente y un baño de invitados. Desde el salón se accede a una gran terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y con vistas espectaculares al mar y luz natural durante todo el día. Sus amplias estancias te harán sentir en la cima del mundo. También hay una piscina privada climatizada para bañarse como en el Mediterráneo. Desde la terraza se accede a la segunda planta, que cuenta con un amplio solárium de 186 m<sup>2</sup> con vistas abiertas que se extienden desde las montañas, pasando por Gibraltar hasta el puerto de Estepona, todo ello bañado por el azul del Mediterráneo. Al fondo del pasillo, desde la entrada a la derecha hay tres dormitorios y el principal, con su propio y espacioso cuarto de baño en suite, equipado con dos lavabos individuales, bañera, jacuzzi y ducha separada. Todos tienen armarios empotrados. La distribución de estos dormitorios garantiza la total privacidad de los residentes gracias a la separación de su zona de estar. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, por lo que tiene vistas al mar. El apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Además, cuenta con un avanzado sistema de hogar inteligente para gestionarlo fácilmente de forma remota. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en este exquisito complejo y disfrutar del estilo de vida que acompaña a unas calidades de construcción de lujo contemporáneo que lo convierte en un magnífico refugio costero. El complejo ofrece a sus propietarios una piscina climatizada al aire libre, gimnasio, sauna y hermosos jardines tropicales, así como una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, tiendas y el puerto. El complejo cuenta con servicio de seguridad 24 horas. Se vende con dos plazas de garaje subterráneas y un gran trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Restaurant  
 Cerca de una Iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf  
 Vistas a Playa  
 Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Orientación

Norte  
 Este  
 Sur

### Posición

Área Comercial  
 Lado de la Playa  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa  
 Ciudad  
 Puerto  
 Pueblo  
 Marina  
 Cerca de Marina  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Parcialmente Amueblada  
 Opcionales

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada



**Children`s Pool**

**Jardín**

Jardín Comunitario

Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One