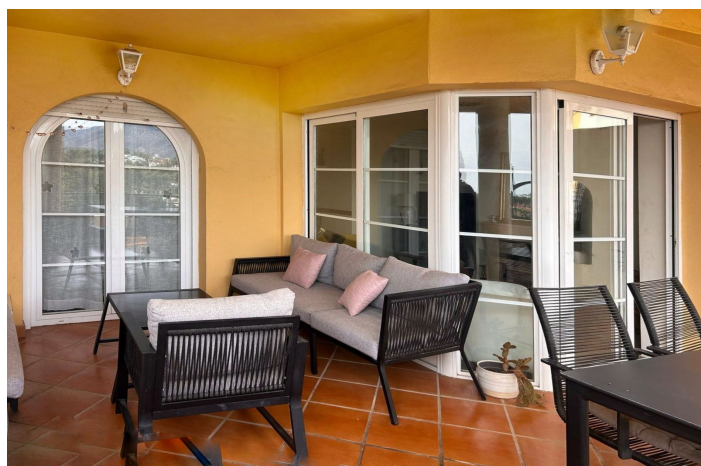
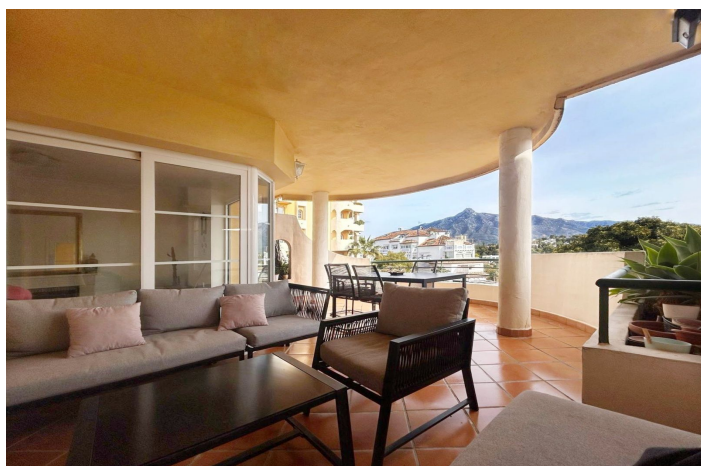




Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

460.000 €

Referentie: R4978987 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

****Op dit moment verhuurd tot 30 september.**** ****Investerders die geïnteresseerd zijn in de aankoop van een woning met een huurder, kunnen contact met ons opnemen.**** Gelegen in een van Marbella's meest gewilde urbanisaties, biedt dit ruime appartement op de tweede verdieping adembenemend uitzicht op de berg La Concha en heeft het grootste terras in de gemeenschap. Op slechts 10 minuten lopen van Puerto Banús is dit een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle woning, een vakantiehuis of een hoogwaardige investering op een toplocatie. Kenmerken: 2 ruime slaapkamers, ontworpen voor comfort en ontspanning. 2 moderne badkamers, met hoogwaardige afwerking. Lichte en uitnodigende woonkamer, compleet met een charmante open haard voor gezellige avonden. Uitgestrekt privéterras, het grootste in de gemeenschap - ideaal om buiten te eten, te entertainen of gewoon te genieten van het prachtige uitzicht op de bergen. Privégarage, gunstig gelegen in dezelfde straat als de populaire straatmarkt op zaterdag in Puerto Banús. Exclusieve gemeenschapsvoorzieningen: 3 prachtig onderhouden zwembaden, perfect voor ontspanning. Paddle tennisbaan, een geweldige manier om actief te blijven. Veilige, goed onderhouden urbanisatie, die een rustige en privé woonomgeving biedt. Onverslaanbare locatie: Slechts 10 minuten lopen naar Puerto Banús, de wereldberoemde jachthaven van Marbella met luxe winkels, restaurants en het nachtleven. Mercadona supermarkt op slechts 200 meter voor dagelijks gemak. Winkelcentrum Centro Plaza op slechts 150 meter afstand, met een verscheidenheid aan winkels, cafés en diensten. Het dichtstbijzijnde gebouw van de hele urbanisatie bij Puerto Banús, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot alles wat het gebied te bieden heeft. Ideaal voor permanente bewoning, vakanties of investeringen in verhuur. Gemeenschapskosten: 200€ per maand IBI: 800€ per jaar Binnen bebouwde oppervlakte: 83m² Overdekt Terras: 31m² Ondergrondse garage ruimte: 11m² Berging: 6m² Deze uitzonderlijke woning is een zeldzame vondst in Marbella - mis de kans niet om een woning te bezitten in zo'n prestigieuze en goed verbonden locatie. Plan vandaag nog een bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investerings

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
Gemeenschappelijk Parking