



## Vrijstaande Villa te koop in Los Alcázares, Los Alcázares

589.900 €

Referentie: N8266 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 266m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 210m<sup>2</sup> Terras: 61m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

### NIEUWBOUW VILLA'S IN OMHEIND PRIVÉRESORT IN PROVINCIE MURCIA

Nieuwbouwwilla's in een omheind privéresort in de regio Murcia, omringd door uitstekende golfbanen en op slechts 10 minuten van de zandstranden van de Mar Menor Zee.

De villa bestaat uit 3 verdiepingen en heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken en woon-eetkamer, inbouwkasten, kelder, privétuin met zwembad en parkeerplaats.

Gelegen in een afgesloten resort, met een hoofdingang en 24 uur bewaking. Het resort is ontworpen rond een indrukwekkend groen gebied van 126.000 m<sup>2</sup>.

Het bestaat uit wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, tuinen, hondenparken, recreatiegebieden, clubhuis.... Ook in het centrale gebied ligt het juweel van het resort, een kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m<sup>2</sup> wateroppervlak, omringd door witte zandstranden en palmbomen, dat een stukje Caribisch gebied naar de regio Murcia brengt.

Er zijn 2 eilanden in het meer, waarvan één met een eigen bar, en er zijn ook "strand Chiringuitos" verspreid over het meer.

Het resort is strategisch gelegen op minder dan 4 km van het strand en de stad Los Alcázares, waar je verschillende watersporten kunt beoefenen, omringd door verschillende golfbanen en de stad Cartagena op minder dan 15 minuten rijden en 22 km van de luchthaven van Murcia, waardoor een breed cultureel, gastronomisch en sportief aanbod binnen handbereik ligt.



## Kenmerken:

### Extra's

Gated  
Private Pool  
Under-Build / Basement  
Terrace: 61 Msq.  
Beach: 4000 Meters  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Garden  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Location: Urbanisation  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Useable Build Space: 142 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B