



## Bungalow en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

350.000 €

Referencia: N8718    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construído: 84m<sup>2</sup>    Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Villas y Bungalós Exclusivos en la Costa Cálida – Diseño, Confort y Ubicación Privilegiada

### Un Proyecto que Fusiona Privacidad y Vida Comunitaria

Descubra un nuevo concepto residencial en la Costa Cálida, diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre privacidad, confort y vida social. Este exclusivo complejo ofrece villas independientes y bungalós, con acceso a amplias zonas comunes y piscina comunitaria, brindando lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una vivienda privada y la comodidad de espacios compartidos para disfrutar con amigos, familia y vecinos.

Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero en sótano, garantizando seguridad y comodidad para los residentes.

### Diseño Moderno y Opciones de Personalización

Este residencial ofrece una amplia tipología de viviendas para adaptarse a distintas necesidades y estilos de vida:

Bungalós en planta baja con jardines privados de hasta 122 m<sup>2</sup>.

Bungalós en planta alta con grandes terrazas y solárium privado.

Villas independientes de una o dos plantas, con parcelas desde 201 hasta 356 m<sup>2</sup> y diferentes opciones de distribución y acabados.

Cada hogar está diseñado para maximizar la luz natural, creando espacios amplios y acogedores. La master suite ha sido cuidadosamente concebida para garantizar privacidad y confort, separando completamente la zona de descanso del baño, evitando interrupciones de luz o ruidos durante la noche.

### Calidad y Sostenibilidad en Cada Detalle

Estas viviendas han sido construidas con materiales de alta calidad y equipadas con tecnologías sostenibles, como paneles solares y aerotermia, para mejorar la eficiencia energética.

### Características destacadas:

Persianas motorizadas en dormitorios.

Puerta de acceso acorazada para mayor seguridad.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Baños modernos con mamparas de vidrio templado y muebles suspendidos con espejo LED.

### Ubicación Estratégica en Los Alcázares

Situado a pocos metros del prestigioso campo de golf Serena Golf y a 1 km de las playas del Mar Menor, este complejo goza de una ubicación privilegiada en Los Alcázares, una de las zonas con mayor proyección de la Costa Cálida.

Además, su fácil acceso a la AP-7 permite una conexión rápida con otros destinos de la región y facilita el acceso a servicios esenciales como supermercados, centros deportivos, colegios y farmacias.

### Distancias a Puntos de Interés

La Serena Golf – 1 km (2 minutos en coche).

Playa del Mar Menor – 1 km (2 minutos en coche o 10 minutos andando).

Aeropuerto de Murcia – 35 km (30 minutos en coche).



Puerto de Cartagena – 22 km (20 minutos en coche).

Centro comercial de la localidad – 3 km (5 minutos en coche).

#### Un Estilo de Vida Mediterráneo con Alta Rentabilidad

Este proyecto no solo representa una excelente opción para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, sino que también es una inversión segura en una zona en pleno crecimiento.

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información y para reservar su vivienda ideal en la Costa Cálida.



## Características:

### Características

Gated  
Communal Pool  
Terrace: 59 Msq.  
Beach: 900 Meters  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Near Bus Route  
Number of Parking Spaces: 1  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Location: Urbanisation  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B