



# Villa - Chalet en venta en Los Montesinos, Los Montesinos

334.500 €

Referencia: N7105    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 143m<sup>2</sup>    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Los Montesinos

### VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN LOS MONTESINOS

Proyecto de Obra Nueva situado en La Herrada (Los Montesinos), en una ubicación privilegiada cerca de las mejores playas de Guardamar y con todas las comodidades que ofrece un gran municipio como Los Montesinos.

Este proyecto cuenta con 32 villas pareadas en dos plantas con aproximadamente 150m<sup>2</sup> de parcela, que se entregan con el mejor equipamiento, incluyendo solarium, mamparas de baño, jardín acabado con césped artificial de la mejor calidad, elementos decorativos de jardinería, y preinstalación para placas solares, toma eléctrica y motor de puerta para vehículos.

Villa dispone de 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, terraza. Piscina privada opcional.

El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min.

En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo.

El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y oferta cultural y deportiva de sus alrededores, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.



## Características:

### Características

Gated  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Terrace: 53 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Garden  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B