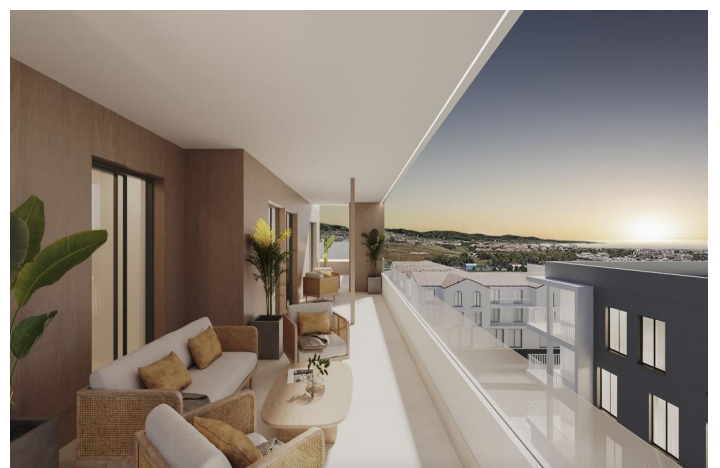


# Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

743.500 €

Referencia: N8477    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lujosa vida costera en la mejor ubicación de la Costa del Sol

Perfectamente situado en la prestigiosa Costa del Sol española

Situado en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este exclusivo complejo residencial es un destino de ensueño para los compradores de viviendas más exigentes. Situado a sólo 2 km de algunas de las mejores playas de arena blanca de España, este complejo ofrece fácil acceso a servicios de primera clase, instalaciones de lujo y vibrantes oportunidades recreativas. La Costa del Sol presume de más de 300 días de sol al año, con un litoral de 161 kilómetros que ofrece elegantes puertos deportivos, bulliciosos puertos pesqueros y algunos de los mejores campos de golf de Europa, todo ello a pocos minutos de su puerta.

Residencias contemporáneas con vistas abiertas

Este excepcional complejo residencial cuenta con 35 modernas viviendas con opciones de dos y tres dormitorios, incluidos impresionantes áticos dúplex con amplias terrazas y solariums privados con vistas al mar. Cada residencia combina a la perfección la vida interior y exterior con grandes ventanales y espaciosas terrazas, diseñadas para maximizar la luz natural. Los áticos también disponen de piscinas privadas opcionales, que se suman a la lujosa experiencia de vivir. El precio incluye plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros seguros, lo que hace que estas viviendas no sólo sean bonitas, sino también prácticas.

Elegancia y confort en cada detalle

Todas las viviendas de este complejo se han diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. Los interiores están cuidadosamente distribuidos para conectar el salón, el comedor y la cocina en un espacio armonioso. Los acabados de alta gama incluyen ventanas con marco de aluminio y aislamiento térmico, cocinas de fabricación alemana con electrodomésticos de primeras marcas, calefacción por suelo radiante y puertas de entrada seguras, lo que garantiza que cada residencia cumpla los más altos estándares de calidad. Con una paleta de colores neutros y texturas refinadas, el diseño permite un espacio personalizable y acogedor adaptado a su estilo personal.

Servicios excepcionales y puntos de interés cercanos

Situado en una ubicación privilegiada, los residentes están a pocos minutos de las experiencias más exclusivas de la Costa del Sol. El puerto deportivo de Estepona, situado a sólo 15 km, ofrece vibrantes opciones gastronómicas y comerciales a lo largo del paseo marítimo. El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, a 10 km, ofrece tiendas de lujo, restaurantes gourmet y una animada vida social. Marbella, con su encanto histórico, está a sólo 35 km en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga está a 80 km, proporcionando un cómodo acceso a destinos internacionales.

Una inversión ideal en el reconocido estilo de vida de la Costa del Sol

La mezcla única de encanto histórico, playas soleadas y el mejor clima de Europa de la Costa del Sol ha atraído durante mucho tiempo a aquellos que buscan una segunda residencia excepcional o una residencia principal. Esta exclusiva promoción ofrece una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida de primera en un entorno arquitectónico contemporáneo, con una atención excepcional a la calidad y el detalle. Descubra la combinación perfecta de lujo, comodidad y belleza natural en uno de los lugares más codiciados de España.

## Características:

### Características

Double Bedrooms: 2  
Gated  
Useable Build Space: 96 Msq.  
Beach: 2200 Meters  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Elevator/Lift  
Near Bus Route  
Air Conditioning: Yes  
Views: Sea  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 95 Msq.  
Location: Coastal  
Near Schools

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B