



# Villa - Chalet en venta en Los Montesinos, Los Montesinos

325.900 €

Referencia: N7382    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Los Montesinos

### VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN LOS MONTESINOS

Residencial de 12 villas pareadas de obra nueva en Los Montesinos, La Herrada.

Villas modernas con 3 dormitorios y 2 baños, cocina americana con armarios empotrados en el salón, terraza, jardín privado, plaza de aparcamiento.

Posibilidad de solarium y piscina privada con coste adicional.

Villas situadas en el municipio de Los Montesinos, en una de las zonas más conocidas y tranquilas de La Herrada.

El típico pueblo de Los Montesinos está estratégicamente situado a 10 minutos en coche de las playas y del ocio de Torrevieja (con todos los servicios de una gran ciudad: teatro, 2 hospitales, colegios internacionales, etc.), de varios campos de golf y con fácil acceso a la autopista A7 para llegar al aeropuerto de Alicante en 20 min.

En la urbanización hay supermercados y bares para el servicio diario, siendo un entorno rural y tranquilo.

El clima de esta zona garantiza 300 días de sol al año con una temperatura media de 20°C, lo que unido a la rica gastronomía y oferta cultural y deportiva de sus alrededores, hacen de esta zona un lugar ideal para establecer una segunda residencia vacacional o un lugar tranquilo para vivir de forma permanente.



## Características:

### Características

Gated  
Terrace: 27 Msq.  
Useable Build Space: 80 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Garden  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B