



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

349.000 €

Referentie: N7798 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 107m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Nieuwbouwproject van 8 onafhankelijke villa's en halfvrijstaande villa's in San Pedro Pinatar, allemaal met privézwembad, terras, solarium en parkeerplaats op het perceel.

Elke woning heeft 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, open keuken met ruime woonkamer, inbouwkasten.

De bevoorrechte ligging van San Pedro del Pinatar aan de Mar Menor en de Middellandse Zeekust trekt mensen aan die geïnteresseerd zijn in zeilen en watersporten, met ligplaatsen in de jachthaven en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden mensen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en strand.

San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend aanbod aan activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, maar ook een jaarrond het hele jaar door een programma van sociale activiteiten door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typisch voor de regio, of het rustige water van de Mar Menor, hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5 minuten van het commerciële centrum Dos Mares.



## Kenmerken:

### Extra's

Gated  
Private Pool  
Near Commercial Center  
Terrace: 50 Msq.  
Solarium: Yes  
Useable Build Space: 95 Msq.  
Number of Parking Spaces: 1  
Garden  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Beach: 2000 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B