



# Adosada en venta en San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

289.000 €

Referencia: N8572    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 91m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

### Adosados de Obra Nueva en San Pedro del Pinatar

#### Adosados de lujo cerca del Mediterráneo y el Mar Menor

Descubra esta nueva promoción en San Pedro del Pinatar, Murcia, que ofrece una ubicación privilegiada rodeada de servicios esenciales, instalaciones deportivas, campos de golf e impresionantes playas. Situado a sólo 5 minutos del Mar Mediterráneo y de las tranquilas orillas del Mar Menor, este exclusivo complejo cuenta con tres casas adosadas de lujo diseñadas para la comodidad y el estilo.

#### Casas modernas con características de primera

Cada adosado cuenta con tres dormitorios, dos baños, una piscina privada, una amplia terraza, un patio interior, un solarium en la azotea y aparcamiento privado. Las viviendas están equipadas con cocinas y baños modernos, preinstalación de aire acondicionado y acabados de alta calidad. Otras características destacadas son:

Carpintería exterior de aluminio con puertas correderas herméticas y persianas térmicas de aluminio o cortinas interiores.

Armarios empotrados con interiores de estilo textil y cajoneras en todos los dormitorios.

Inodoros murales con cisternas ocultas y muebles de diseño con lavabos de porcelana y espejos.

Mamparas de ducha de cristal de seguridad transparente en ambos cuartos de baño.

Iluminación LED en toda la vivienda, incluyendo la cocina, el salón, el pasillo y los baños, así como luminarias LED exteriores en fachadas, muros del jardín y el solárium.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Balay o equivalentes, incluyendo frigorífico, vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrado.

Una piscina privada con ducha de acero inoxidable, iluminación LED y sistema completo de depuración.

#### Ubicación privilegiada con excelente conectividad

San Pedro del Pinatar es una vibrante ciudad costera conocida por sus baños de barro naturales, playas serenas y oportunidades para practicar deportes acuáticos. Ofrece fácil acceso a todos los servicios, incluido el centro comercial Dos Mares, que está a sólo 5 minutos. La zona es también un paraíso para los amantes del golf, con varios campos en las inmediaciones.

#### Distancias clave:

Aeropuerto de Murcia/Corvera: 30 minutos (aproximadamente 35 km).

Aeropuerto de Alicante: 1 hora (aproximadamente 80 km).

Centro Comercial Dos Mares: 5 minutos (aproximadamente 3 km).

Campo de Golf Lo Romero: 15 minutos (aproximadamente 12 km).

Puerto deportivo y clubes náuticos: 10 minutos (aproximadamente 7 km).

#### Experimente la vida costera en su máxima expresión

Con su ubicación estratégica, diseño moderno y características de lujo, estas casas adosadas son la mezcla perfecta de comodidad y conveniencia. No pierda esta oportunidad de poseer una casa de ensueño en San Pedro del Pinatar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Gated  
Private Pool  
Beach: 2200 Meters  
Useable Build Space: 90 Msq.  
Terrace: 40 Msq.  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Bus Route  
Number of Parking Spaces: 1  
Garden  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B