

## Ático en venta en Casares, Casares

757.000 €

Referencia: N8448    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 111m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

### Lujoso Resort de Golf en Casares, Costa del Sol

Experimente un estilo de vida excepcional en este exclusivo complejo residencial situado en primera línea de Casares Costa Golf, un oasis de serenidad con sólo 74 apartamentos y 17 áticos. Con unidades de 2 y 3 dormitorios, esta urbanización de baja densidad ofrece un entorno tranquilo e impresionantes vistas del campo de golf, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

### Ubicación privilegiada en Casares, Costa del Sol

Situado en la pintoresca localidad de Casares, este complejo está a sólo 10 minutos del puerto deportivo de Sotogrande, a 30 minutos de Puerto Banús y a 35 minutos de Marbella. También está a un corto trayecto en coche de las playas vírgenes de Tarifa y la provincia de Cádiz. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Europa, situados a sólo 10 minutos. El complejo está bien comunicado, con fácil acceso a la autovía N340 y a la autopista AP-7, y se encuentra aproximadamente a 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.

### Amplias viviendas con impresionantes vistas

Cada residencia cuenta con amplias terrazas o grandes jardines que se mezclan a la perfección con el clima mediterráneo y las impresionantes vistas del campo de golf, el mar y las montañas. Las zonas de estar de planta abierta realzan la sensación de espacio y fomentan la interacción familiar. Las cocinas de estilo italiano están completamente amuebladas con electrodomésticos de alta gama, creando un espacio elegante a la vez que funcional.

### Servicios de primera clase

El complejo ofrece dos grandes piscinas rodeadas de exuberantes jardines, con impresionantes vistas al campo de golf y al mar. Para los entusiastas del fitness, hay un gimnasio totalmente equipado y un simulador de golf. Un salón gourmet y zonas chill-out ofrecen espacio para la relajación y la interacción comunitaria, mientras que la zona de barbacoa al aire libre es perfecta para pasar momentos inolvidables con la familia y los amigos.

### Distancias clave

Aeropuerto de Málaga: 91 km

Aeropuerto de Gibraltar: 37 km

Puerto Deportivo de Sotogrande: 12 km

Puerto Banús: 43 km

Marbella: 50 km

Este complejo es una mezcla ideal de entretenimiento y relajación, que ofrece un estilo de vida lujoso y saludable en un entorno incomparable en la Costa del Sol.

## Características:

### Características

Useable Build Space: 99 Msq.

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Terrace: 111 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B