



# Vrijstaande Villa te koop in Torre Pacheco, Torre Pacheco

365.000 €

Referentie: N8467 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 172m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 186m<sup>2</sup> Terras: 16m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Nieuwbouwwoningen in exclusief omheind resort in Murcia, vlakbij het strand van Mar Menor

Toplocatie in het hart van de schilderachtige kustlijn van Murcia

Ontdek de luxueuze nieuwbouvvilla's in een omheind privéresort in de regio Murcia, bekend om zijn uitzonderlijke golfbanen en de nabijheid van de zee van Mar Menor. Deze villa's liggen op slechts 10 minuten van prachtige zandstranden en bieden een perfecte mix van ontspanning aan de kust en ontspanningsmogelijkheden. Dit resort ligt in de buurt van Los Alcázares, een levendige badplaats die bekend staat om watersporten en diners aan het strand, en biedt gemakkelijke toegang tot de luchthaven van Murcia, op slechts 22 km afstand, en de historische stad Cartagena, op slechts 15 km van het resort.

Ruime en moderne villa's met eersteklas voorzieningen

Elke villa is zorgvuldig ontworpen over drie verdiepingen en biedt voldoende ruimte en een comfortabele indeling. Met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers zijn deze woningen ideaal voor zowel gezinnen als stellen. De open keuken loopt naadloos over in de eet- en woonkamers en creëert een lichte, luchtige sfeer. Tot de belangrijkste kenmerken behoren inbouwkasten, een privékelder, optioneel solarium en een privétuin met optioneel zwembad en parkeerplaats.

Luxe voorzieningen en hoogwaardige afwerking

Elke villa is vervaardigd met hoogwaardige materialen en functies:

Een ruime kelder

Binnen-buiten porseleinen vloeren met antislipbehandeling buiten

Pre-installatie van gekanaliseerde airconditioning

Aerothermisch warmtepompsysteem voor warm water en elektrische vloerverwarming in badkamers

Stijlvolle keukens met paneelkasten en inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, geïntegreerde oven en magnetron

LED-verlichtingspakket en standaard domoticasysteem voor modern wonen

Elektrische rolluiken in de slaapkamers

Wonen in resortstijl met ongeëvenaarde recreatiefaciliteiten

Dit exclusieve omheinde resort is ontworpen rond een uitgestrekte 126.000 m<sup>2</sup> groene ruimte, met wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten, paddle- en tennisbanen, een minigolfbaan, hondenparken en recreatiegebieden. In het hart van het resort ligt een indrukwekkend 17.000 m<sup>2</sup> groot kristalhelder meer met witte zandstranden, dat een Caribische sfeer oproept in het hart van Murcia. Twee eilanden in het meer hebben een bar en strandchiringuitos voor een ontspannen verblijf dicht bij huis.

Dicht bij de belangrijkste attracties en bezienswaardigheden

Deze strategische locatie biedt gemakkelijk toegang tot nabijgelegen bezienswaardigheden, waaronder:

Los Alcázares Strand: 4 km

Luchthaven Murcia: 22 km



Cartagena: 15 km

Omliggende golfbanen voor golf liefhebbers

Deze nieuwbouwwilla's in Murcia zijn de ideale keuze voor wie op zoek is naar luxe, privacy en een mix van een actieve en ontspannen levensstijl, allemaal binnen een resort dat een ongeëvenaard gemeenschapsgevoel en rust biedt.



## Kenmerken:

### Extra's

Double Bedrooms: 2

Gated

Communal Pool

Useable Build Space: 90 Msq.

Under-Build / Basement

Terrace: 16 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Garden

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B