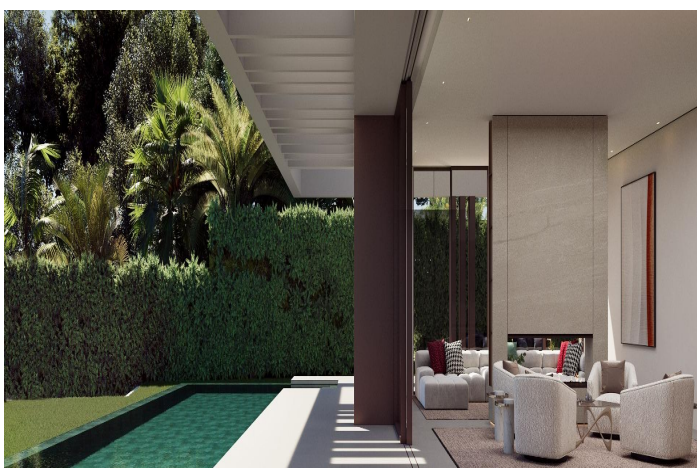


## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

6.875.000 €

Referentie: N7661 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 960m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 380m<sup>2</sup> Terras: 387m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### SCHITTERENDE LUXE VILLA VLAKBIJ MARBELLA

Luxe villa, front line golf, ruim, modern en elegant, met een mooi en functioneel ontwerp van keuken open naar de eetkamer en woonkamer. Door de ramen van vloer tot plafond kunt u genieten van ongelooflijk uitzicht op de Los Naranjos golfbaan. Er zijn 4 slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer en een eigen terras. De hoofdslaapkamer is bijna 40m<sup>2</sup>, met een grote kleedkamer, waar je kunt genieten van de luxe van ruimte en comfort.

Dankzij de oriëntatie kun je genieten van het prachtige terras en het privézwembad met de hele dag zon en prachtig uitzicht op de golfbaan, met directe toegang met buggy vanuit je huis. In het solarium kun je genieten van een buitenkeuken, ontspanningsruimte, bioscoop en spa, en in de kelder heb je een fitnessruimte, kantoor en wasruimte.

Dit huis ligt vlakbij Marbella, dat wordt beschouwd als de hoofdstad van de westelijke Costa del Sol. Badend in de zee en beschermt tegen de bergen, met prachtige en uitgestrekte stranden met rustig water langs 27 km kustlijn, natuurlijke attracties, jachthavens, zijn 21 golfbanen, en een breed gastronomisch aanbod, van de typische "chiringuitos" strandbars en tapasbars, tot de meest luxueuze Michelin-sterrenrestaurants. Dit alles, gevoegd bij het microklimaat met 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20° C, maakt Marbella tot een van de meest gewilde bestemmingen om te wonen in Spanje.

## Kenmerken:

### Extra's

Gated  
Private Pool  
Under-Build / Basement  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 4000 Meters  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 213 Msq.  
Double Bedrooms: 4  
Solarium: Yes  
Near Trees  
Terrace: 387 Msq.  
Near Golf / Golf Resort Property  
Garden  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Schools

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B