



## Vrijstaande Villa te koop in Baños y Mendigo, Murcia

343.500 €

Referentie: N8308 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 407m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 118m<sup>2</sup> Terras: 29m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Baños y Mendigo

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nieuwbouw een buitengewone ontwikkeling van villa's genesteld in het prachtige Altaona Resort in Murcia. Deze exclusieve enclave biedt een ideale omgeving om de naadloze samensmelting van luxe wonen en de rustige mediterrane levensstijl te ervaren. Voel hoe het landschap het huis binnenkomt door de grote ramen. De tuin krijgt een grote aanwezigheid en maakt deel uit van de essentie van de villa. Binnen zijn ze ruim en licht, ontworpen om het mediterrane licht door de kamers te laten stromen.

Nieuwbouwwilla's met open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, terras, privétuin met zwembad en parkeerplaats.

#### Kenmerken:

- De woningen hebben Energie Certificaat Rating A.
- Airconditioning met kanaalsysteem en warmtepomp. In het hele huis behalve in de badkamers.
- Elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers met individuele thermostaat per zone.
- Luchtverversingssysteem in de keuken, badkamers, wasruimte en gastentoilet.
- Keuken Inclusief afzuigkap en elektrische inductiekookplaat met 3 kookpunten.
- Inclusief LED-verlichting in de woonkamer, hal en buiten. De rest van de kamers zijn voorbereid voor de toekomstige eigenaar om hun verlichting te installeren.
- USB-aansluitingen in alle slaapkamers.
- Elektronische intercom voor toegang van buiten naar binnen. Deurbel bij de ingang van het huis.
- Domoticasysteem met twee slimme schakelaars.
- Aangelegde privétuin met druppelirrigatiesysteem en zwembad.
- Buitennomheining van de urbanisatie.
- Toegangspoorten voor voertuigen tot de urbanisatie: Metalen schuifpoort met systeem om op afstand te openen.

Residentieel gelegen in Altaona Golf op slechts 15 minuten met de auto van het centrum van de hoofdstad Murcia en op 20 minuten van de stranden kunt u genieten van de rust en veiligheid die de golfbaan biedt met 18 holes en het comfort om dicht bij alle diensten te wonen.

De luchthaven van Murcia, Corvera, ligt op slechts 15 minuten rijden.



## Kenmerken:

### Extra's

Useable Build Space: 100 Msq.

Double Bedrooms: 2

Location: Rural, Urbanisation

Gated

Private Pool

Terrace: 29 Msq.

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Garden

Near Schools

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A