



Villa - Chalet en venta en Cabo de Palos, Cartagena

4.950.000 €

Referencia: N5714 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 584m² Terraza: 100m²





Costa Calida, Cabo de Palos

VILLA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR. PRIMERA LINEA DE COSTA

La Villa está situada en Cala Medina, conocida por su salvaje acantilado, es sin duda un paraíso para la vista donde poder disfrutar en primera línea de costa de la inmensidad del mar Mediterráneo, las vistas al emblemático faro, preciosos amaneceres y puestas de sol sin ninguna vivienda que lo impida.

Rodeadas de calas paradisíacas para el baño donde poder practicar deportes náuticos, además, es un paraíso para los amantes del buceo ya que cuenta con una de las mejores reservas marinas del Mediterráneo.

Esta villa consigue un microclima extensible a cada espacio habitable gracias al aislamiento térmico perimetral exterior e interior y acústico de la villa en cada estancia, crea un ambiente armónico y confortable, haciendo especial hincapié en que la vivienda sea sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

La Villa tiene una superficie de 1.000 m2 de parcela, 585 m2 construidos, además de 805 m2 de jardín completamente acabado con piscina privada de 10 x 5 metros con vistas inigualables, con cubierta enrollable y climatizada. También cuenta con un jacuzzi exterior y zona relax con vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Las puertas de acceso a jardín y garaje, son automatizadas con mando a distancia por infrarrojos. Garaje para dos vehículos y aparcamiento exterior para un vehículo adicional.

Los jardines con sistema de drenaje de aguas en el solado, completamente terminado y personalizable incluyendo vegetación, riego e iluminación. Terrazas a varias alturas creando acogedores ambientes rodeadas de vegetación y vistas infinitas al mar.

Baños con aparatos suspendidos, lavabos sobre encimera y grifería con termostato, aire acondicionado y calefacción, cocina comedor moderna y elegante terminada, de diseño personalizable incluyendo electrodomésticos de alta gama encastrados en el diseño y vinoteca integrable.

La Villa está protegida con cámaras de TV en el exterior y detectores de movimiento en el interior.

A cinco minutos del puerto deportivo de Cabo de Palos, del paseo marítimo, y de restaurantes donde poder degustar la mejor gastronomía Mediterránea. A tan sólo 12 km del prestigioso Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

Los aeropuertos de Corvera (Murcia) y Alicante se encuentran a 56 y 126 km respectivamente.



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	A	A
Jacuzzi		
BBQ		
Gated		
Private Pool		
Double Bedrooms: 5		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Terrace: 100 Msq.		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Near Trees		
Views: Sea		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Double Garage		
First Line to the Sea		
Garden		
Location: Coastal		
Near Schools		
Number of Parking Spaces: 3		