

## Appartement te koop in Estepona, Estepona

1.177.000 €

Referentie: N8361 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 256m<sup>2</sup> Terras: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX BIJ ESTEPONA

Nieuwbouw exclusief luxe project gelegen in de begeerde New Golden Mile, Estepona. Dit indrukwekkende complex biedt appartementen met 3, 4 en 5 slaapkamers, met afmetingen variërend van 200 tot 300 m<sup>2</sup>, ontworpen om maximaal comfort en luxe te bieden. Elke woning heeft twee parkeerplaatsen, wat gemak en veiligheid garandeert.

Stel je voor dat je elke dag wakker wordt met een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee vanuit je ruime woning. De terrassen, ruim en elegant, zijn ontworpen om te genieten van de zeebries en ongeëvenaarde zonsopgangen. Of het nu is voor een diner in de buitenlucht of om te ontspannen met een boek, dit is de perfecte ruimte om de levensstijl te leven waar je altijd al van hebt gedroomd.

Het wooncomplex biedt gemeenschappelijke ruimtes die luxe herdefiniëren, ontworpen om je woonervaring te verbeteren. Het beschikt over een groot buitenzwembad met open uitzicht op zee, een exclusieve spa en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Daarnaast is er een café en een coworkingruimte in het complex, een perfecte plek om te socializen en te genieten van onvergetelijke momenten.

Residentieel complex gelegen in een bevoorrechte omgeving, omringd door de beste vrijetijds- en entertainmentopties. Op slechts een paar minuten afstand vind je enkele van de meest gerenommeerde golfbanen aan de Costa del Sol, perfect voor sportliefhebbers, zoals Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf Club en La Resina Golf & Country Club. Bovendien ben je op steenworp afstand van een keur aan gastronomische restaurants, zoals Tikitano, Hotel Kempinski en het nieuwe gastronomische en vrijetijdscomplex Laguna, waardoor Estepona de ideale plek is om volop van het leven te genieten.

De New Golden Mile biedt een strategische locatie, op slechts tien minuten van Puerto Banús, een van de beroemdste jachthavens ter wereld, een centrum van luxe en glamour waar je een bruisend sociaal leven, gerenommeerde designerwinkels, gastronomische restaurants en een bruisend nachtleven vindt. Je bent ook dicht bij Marbella, met zijn beroemde oude binnenstad en exclusieve strandclubs.

## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Gated

Communal Pool

Double Bedrooms: 5

Beach: 2200 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Terrace: 46 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Near Bus Route

Views: Sea

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 180 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B