



## Villa - Chalet en venta en Orihuela Costa, Orihuela

975.000 €

Referencia: N5908    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### VILLA DE OBRA NUEVA EN ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)

¿Quieres disfrutar de unas vacaciones exclusivas cerca del mar? Imposible no caer rendido a este ultramoderno chalet en Orihuela Costa de 4 dormitorios, 2 baños, piscina privada, jardín y extras de lujo, según las preferencias personales. Su delicada infraestructura se integra con la naturaleza proporcionando un entorno tranquilo y aislado.

Construida con los materiales de la más alta calidad, esta elegante propiedad, se encuentra rodeada de una abundante vegetación y a escasos metros de las playas más limpias de Campoamor: playa de la Glea, Aguamarina y Cabo Roig. Es un gusto tener al alcance estas tres preciosas playas galardonadas con Bandera Azul. Siempre que necesites un momento de reflexión, puedes bajar a rozar sus aguas cristalinas o tumbarte en su suave arena a leer un libro mientras escuchas el plácido sonido del mar.

En los alrededores encontrarás todos los servicios imprescindibles para vivir todo el año: supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes, centros comerciales... Y si además te entusiasma el golf, a menos de 10 minutos puedes escoger entre tres privilegiados campos de golf de reconocimiento internacional donde poner a prueba tu puntería: Las Colinas Golf, Villamartín o Las Ramblas.

La promoción comprende varios modelos de viviendas de 2,3,4 y hasta 5 dormitorios. Este chalet en concreto consta de 4 dormitorios dobles, 2 baños, cocina americana completamente equipada, salón comedor abierto con una gran iluminación, salida al jardín y la hermosa piscina.

Además, el precio incluye:

- Suelo radiante y espejo en baños
- Luces interiores y exteriores
- Armarios empotrados
- Puerta de seguridad
- Preinstalación de aire acondicionado
- Electrodomésticos de primeras marcas

La vivienda sigue la tendencia de diseño de concepto abierto, potenciando los espacios amplios y ofreciendo una mayor sensación de comodidad y bienestar en sus interiores.



## Características:

### Características

Gated  
Private Pool  
Beach: 250 Meters  
Useable Build Space: 120 Msq.  
WC: 1  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 77 Msq.  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 4  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 2  
Near Trees  
Near Bus Route  
Garden  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B