



# Apartamento Planta Media en venta en Riviera del Sol, Mijas

455.000 €

Referencia: R4989052    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Impresionante apartamento reformado de 2 dormitorios en Altos Miraflores

106 m2 interiores + 31 m2 de terraza

Este apartamento de 2 dormitorios, bellamente reformado, ofrece un estilo de vida moderno en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Situado en la encantadora zona de Miraflores, la calle que lleva a la urbanización lleva el nombre del famoso golfista Severiano Ballesteros. Justo al lado del exuberante Club de Golf Miraflores y el restaurante de la casa club, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad y vistas impresionantes.

El apartamento cuenta con dos dormitorios, ambos con acceso a una terraza acristalada con persianas para mayor privacidad y comodidad. La cocina americana se integra a la perfección con el amplio y luminoso salón, creando un espacio acogedor para relajarse o entretenerse. La terraza es un verdadero punto culminante: completamente cerrada, sirve como solárium que amplía su espacio habitable. Con su fantástica orientación, disfrutará de impresionantes amaneceres sobre el mar y el campo de golf de Miraflores. En los meses más cálidos, puede abrir la terraza para disfrutar del exterior y, en invierno, cerrarla para disfrutar de la acogedora comodidad interior.

La urbanización cerrada ofrece excelentes servicios, incluyendo tres piscinas comunitarias, lo que la convierte en un lugar perfecto para relajarse. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento cubierta privada, un trastero y aparcamiento adicional para visitantes dentro del complejo. Ubicado en la primera planta, se accede fácilmente en ascensor.

A tan solo 2,2 km de la playa (a 5 minutos en coche o 30 minutos a pie), el famoso campo de golf de Miraflores a menos de 100 m y con fácil acceso a los servicios locales, esta es una ubicación ideal para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Riviera del Sol, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m<sup>2</sup>, Terraza 31 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de los Bosques.

Orientación : Este.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Golf, Piscina.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf

Primera línea de Golf

Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado