

## Appartement te koop in Estepona, Estepona

640.000 €

Referentie: N8176 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 142m<sup>2</sup> Terras: 43m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN ESTEPONA

Deze luxe gemeenschap beschikt over uitstekende faciliteiten die ervoor zorgen dat het bezitten van een woning hier een investering zal zijn die door de jaren heen alleen maar kan stijgen. Met een volledig uitgeruste fitnessruimte en wellnessruimte kunnen zowel permanente bewoners als vakantiegangers hun hart ophalen aan fitness en bezinning, terwijl het overdekte zwembad eigenaren uitnodigt om te genieten van een verfrissende duik, ongeacht het weer.

Bovenal is het een gemeenschap, met faciliteiten waardoor burens kunnen socialiseren bij het zwembad, of een praatje kunnen maken op de ligstoelen in de prachtig onderhouden tuin.

- Opstellingen met 2, 3 en 4 slaapkamers
- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- SPA
- Gemeenschappelijk buitenzwembad
- Aangelegde tuinen
- Op het zuiden
- Uitzicht op zee
- Ondergrondse parkeerplaats
- Bergruimte
- Afsloten, beveiligde ontwikkeling

Eigentijds chic design op een onovertroffen locatie. Het is een investering waar je nooit spijt van zult krijgen, terwijl je geniet van het prachtige uitzicht op zee terwijl je 's ochtends een kopje koffie drinkt op je royale terras, of de zon onder ziet gaan vanaf je ruime solarium op het dak.

Elk appartement is zorgvuldig ontworpen om ruimte en natuurlijk licht te maximaliseren, met open woonruimten die leiden naar volledig uitgeruste keukens in Amerikaanse stijl. Alle hoofdslaapkamers hebben een eigen badkamer, terwijl de 2- en 3-slaapkamerappartementen profiteren van directe toegang tot de grote terrassen vanuit alle slaapkamers en woonruimtes.

Luxueuze penthouse duplexen met 4 slaapkamers hebben een prachtig solarium op het dak, perfect om te genieten van de zomerzon of om te dineren met vrienden en familie, genietend van het benijdenswaardige uitzicht.

- Video-entree systeem
- Open keukens volledig uitgerust met hoogwaardige inrichting en toebehoren
- Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en de grote slaapkamer
- Ingebouwde kasten in alle slaapkamers
- Groot formaat porseleinen vloertegels, ook gebruikt op het terras voor continuïteit binnen/buiten
- Topkwaliteit inrichting en toebehoren in badkamers met verwarmde handdoekrekken en doucheschermen.

De ontwikkeling heeft geschiktheid in de kern, met innovatieve aerothermische systemen voor verwarming en warm water, waarbij gebruik wordt gemaakt van de hernieuwbare kracht van de lucht om het energieverbruik drastisch te verlagen. Deze vooruitstrevende aanpak levert niet alleen energiebesparingen op, maar sluit ook aan bij ons streven naar een groenere manier van leven.

Elk appartement is ontworpen om een heiligdom van comfort en eco-efficiëntie te zijn, met individuele klimaatbeheersingssystemen die ervoor zorgen dat je ruimte perfect is afgestemd op jouw voorkeuren.

Van de infrastructuur tot de kleinste details, het belichaamt duurzame luxe. De elektrische en telecommunicatievoorzieningen zijn hypermodern en zorgen ervoor dat elk huis veilig, verbonden en efficiënt is. Voorzieningen zoals toegankelijke liften zijn zorgvuldig geïntegreerd. Een toewijding aan geschiktheid omvat fotovoltaïsche panelen op het dak en zeer efficiënte warmtepomp-airconditioningsystemen, waardoor dit project niet

alleen een plek is om te wonen, maar ook een slimme investering in een duurzame toekomst.

Gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen voor plezier en ontspanning, allemaal binnen een milieubewust kader. Het complex is een beveiligde en omheinde gemeenschap, met aangelegde tuinen vol inheemse planten, voorzien van automatische irrigatie en verlicht met energiebesparende LED-verlichting.

De strategische ligging van Estepona betekent dat het ideaal gelegen is om enkele andere favoriete locaties van de Costa del Sol te verkennen. De blitse jachthaven van Puerto Banús ligt op slechts 15 minuten met de auto, de kades vol met coutureboetieks en chique restaurants, het is een plek om te zien en gezien te worden.

Op een korte reis langs de iconische Golden Mile vind je Marbella, een wereldwijd gevierde bestemming. Je vindt er een waaier aan restaurants met Michelinsterren en prestigieuze merken zoals Nobu en Cipriani, naast illustere vijfsterrenhotels zoals de Puente Romano en Marbella Club. Marbella is een favoriete verblijfplaats van beroemdheden uit de film- en sportindustrie, muziekllegendes en internationale zakenmoguls.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Double Bedrooms: 2

Gated

Beach: 600 Meters

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Useable Build Space: 86 Msq.

Elevator/Lift

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 43 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B