



## Begane grond appartement te koop in Manilva, Manilva 314.599 - 599.000 €

Referentie: R4794697 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup> Terras: 19m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt op een plek waar rust samengaat met de zeebries en de warme mediterrane zon. Dat en nog veel meer biedt ons project van 45 exclusieve nieuwbouwappartementen in Manilva. Een complex dat sereniteit en comfort combineert in drie elegante gebouwen. Droom je van een ruim appartement op de begane grond met tuin, of geniet je liever van het uitzicht vanuit een van onze duplex penthouses? Kies uit 2 of 3 slaapkamers met woonoppervlakten van 102 m<sup>2</sup> tot 132 m<sup>2</sup>, afgestemd op jouw wensen. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je van panoramisch uitzicht op zee, Gibraltar en Noord-Afrika vanaf je terras. Natuurlijk licht stroomt door elk hoekje van je woonkamer. Je aankoop omvat niet alleen een woning, maar ook comfort en veiligheid: je krijgt een eigen parkeerplaats en berging. Ontspan bij het gemeenschappelijke zwembad, blijf fit in de moderne fitnessruimte, organiseer bijeenkomsten in de multifunctionele ruimte of laat de kleintjes hun fantasie uitleven in de speelzone. Met een uitstekende ligging heb je toegang tot tal van voorzieningen in de omgeving van Casares Costa, El Cortesín, Manilva dorp en Sotogrande. Voor liefhebbers van golf, stranden en natuur ligt alles binnen handbereik – van topgolfbanen tot prachtige baaien en avontuurlijke berggebieden. Wacht niet langer om je droom waar te maken. Neem vandaag nog contact met ons op, reserveer je favoriete woning en wij begeleiden je bij elke stap naar jouw nieuwe thuis aan zee in Manilva.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Investerings  
Nieuwbouw

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
Gemeenschappelijk Parking