



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

647.000 €

Referencia: R4940677 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 71m² Terraza: 96m²





Costa del Sol, Benahavís

Impresionante ático moderno en venta en la prestigiosa urbanización Alborada, situado en el corazón de la Costa del Sol, cerca de Benahavís. Terminada en 2022, esta moderna vivienda ofrece un estilo de vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de España.

Con una espaciosa distribución de 2 dormitorios y 2 baños, este ático ofrece todo lo necesario para una vida cómoda. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un amplio vestidor. La sala de estar con cocina americana es luminosa y espaciosa, fluyendo suavemente en una hermosa terraza; el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos «Bosch» de alta calidad y cuenta con un lavadero independiente con lavadora-secadora. La casa también se beneficia de una enorme azotea donde se puede disfrutar de vistas panorámicas del mar y las montañas circundantes. Esto ofrece numerosas oportunidades para relajarse, cenar o simplemente disfrutar del sol.

El complejo La Alborada cuenta con excelentes instalaciones, incluyendo una piscina comunitaria, un gimnasio y un garaje subterráneo con dos plazas de aparcamiento privado y trastero incluido en el precio. Además, el complejo está rodeado de un entorno verde y tranquilo, y cuenta con una piscina comunitaria, por lo que es ideal para un estilo de vida tranquilo.

Está a sólo 5 minutos en coche de San Pedro y a 15 minutos de Puerto Banús, ofreciéndole lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol. Tiendas, campos de golf y colegios están al alcance de la mano, por lo que es ideal para familias y amantes de la comodidad.

Este ático actual tiene la posibilidad de uso como alquiler turístico a corto plazo, por lo que es una excelente oportunidad de ingresos pasivos y una gran inversión.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Comunitario