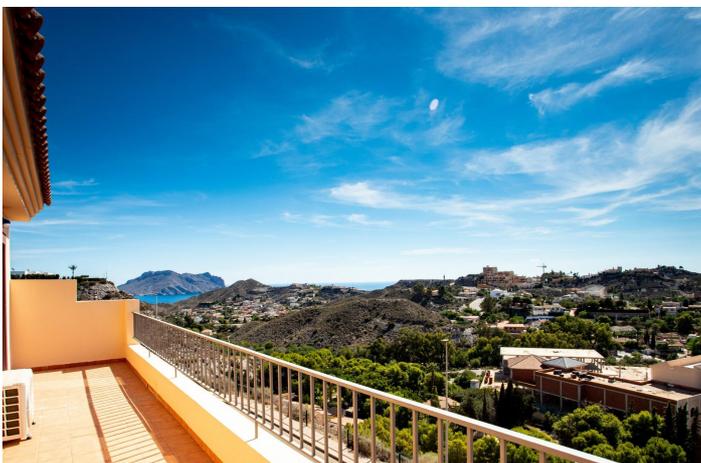




## Apartamento en venta en Águilas, Águilas

142.000 €

Referencia: N7961    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Alto Guadalentín, Águilas

### RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA LLAVE EN MANO EN AGUILAS

El residencial se compone de 114 apartamentos con 2 piscinas comunitarias y solo quedan 10 unidades.

Un apartamento y áticos consta de un gran salón, 2 dormitorios, una cocina amueblada, 2 baños y una gran terraza.

Cada apartamento tiene una plaza de aparcamiento cubierto.

Las impresionantes vistas al mar desde las amplias terrazas y la piscina están en los atractivos más valiosos de estos apartamentos.

El residencial está situado en una zona residencial que ofrece un entorno agradable y tranquilo, vistas al mar y a la montaña, y está bien comunicado a la vez con la playa y con todos los servicios y opciones de ocio que se necesitan en el día a día, como supermercados, restaurantes, chiringuitos, centro de salud, gimnasio, submarinismo, ect.

Los apartamentos, construidos en 2008 y recientemente renovados, se entregan amueblados, con paquete de iluminación, electrodomésticos y aire acondicionado.

Residencial situado en zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante.

La zona está conectada a través de autovía con las ciudades de Cartagena, Alicante y el resto de playas de Murcia y Almería.

El lugar es accesible mediante trenes de cercanías.

Situado en Aguilas es una pequeña ciudad con muchas comodidades, una larga playa para pasear y relajarse bajo el sol.

Cuenta con 28 kilómetros de costa en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas.

Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22° con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.

Águilas es un enclave perfecto para la práctica del submarinismo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf.



## Características:

### Características

Double Bedrooms: 2  
Gated  
Communal Pool  
Terrace: 21 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Key Ready  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Air Conditioning: Yes  
Views: Sea  
Near Schools  
Beach: 2000 Meters  
Useable Build Space: 52 Msq.  
Furnished

### Calificación energética

F

### CO2 Emission Rating

F