info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.600.000 €

Referenz: N8801 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Garten:** 269m^2 **Terrasse:** 120m^2

Costa del Sol, Marbella

Exklusiver Wohnkomplex in Nueva Andalucia, Marbella Luxus und avantgardistisches Design in einer privilegierten Lage Entdecken Sie diese atemberaubende Wohnanlage mit 113 luxuriösen Häusern, die mit einer innovativen Architektur entworfen wurde, die den traditionellen andalusischen Innenhof neu interpretiert und natürliches Licht in jedes Haus lässt. In Nueva Andalucía, Marbella, gelegen, bietet diese Wohnanlage ein exklusives Umfeld, umgeben von den besten Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Kliniken, Restaurants und Cafés. Nur 5 Minuten von Puerto Banús und 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt, befindet sie sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol. Das „Golftal“ - eine prestigeträchtige Umgebung Nueva Andalucía ist dank der fünf renommierten Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt: Aloha Golf Club Real Club de Golf Las Brisas Los Naranjos Golf Club La Quinta Golf & Country Club Dama de Noche Golf Club Neben dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Gegend durch ihre hohe Lebensqualität, Sicherheit und Exklusivität aus. Erstklassige Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereiche Diese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Wohlbefinden bietet, mit erstklassigen Einrichtungen: Außenschwimmbad, umgeben von Gärten und Entspannungsbereichen. Hallenbad, Fitnessraum und Spa mit luxuriöser Atmosphäre. Moderner Coworking-Bereich, ideal für Telearbeit. Social Club mit Kino, für Unterhaltung und private Veranstaltungen. 24-Stunden-Videoüberwachungssystem für maximale Sicherheit. Luxuriöse Qualitäten und fortschrittliche Technologie Jede Wohnung ist mit den besten Materialien und modernsten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten: Großformatige Bodenbeläge, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. Raumhohe Fenster für mehr Helligkeit. Hausautomation zur Steuerung von Licht, Jalousien und Sicherheit. Heizung und Klimaanlage mit Zoneneinteilung und Fußbodenheizung. Designer-Küchen mit energieeffizienten Geräten. 2 Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Strategische Lage - in der Nähe von allem Diese exklusive Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, Marbella und seine Umgebung mit großem Komfort zu genießen: Puerto Banús - 5 Minuten. Marbella Zentrum - 10 Minuten. Puente Romano - 10 Minuten. Internationaler Flughafen Malaga und Bahnhof - 30 km. Investieren Sie in eine Luxusimmobilie in Marbella Ob zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition, dieser neu gebaute Komplex in Nueva Andalucía stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens dar. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Luxusdomizil in Marbella zu sichern.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Whirlpool		
Gated		
Terrace: 120 Msq.		
Communal Pool		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Commercial Center		
Double Bedrooms: 4		
Beach: 1500 Meters		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Near Bus Route		
Near Golf / Golf Resort Property		
Central Heating, Air Conditioning: Yes		
Near Schools		