info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Wohnung zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.007.050 €

Referenz: N8795 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 161m^2 **Terrasse:** 151m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxuriöses Wohnen an der Küste in San Pedro de Alcántara

Erstklassige Lage im Herzen der Costa del Sol
Dieses exklusive Neubaugebiet in der lebhaften Stadt San Pedro de Alcántara ist nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und bietet von der gemeinsamen Dachterrasse aus einen atemberaubenden Blick auf die Küste von Marbella und den berühmten Berg La Concha. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol.

Ein Boutique-Projekt mit 19 modernen Häusern
Dieses exklusive Projekt umfasst 19 sorgfältig entworfene Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. In Marbella, einem der prestigeträchtigsten Orte an der Costa del Sol, gelegen, bietet dieses Projekt einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Erlebnissen. Nur wenige Minuten vom Strand und Puerto Banús entfernt, befinden Sie sich im Herzen einer der begehrtesten Küstenregionen Europas.

Außergewöhnliche Annehmlichkeiten für einen luxuriösen Lebensstil
Sonnenterrasse auf dem Dach mit Pool: Entspannen Sie sich und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge vom Gemeinschaftspool und der Sonnenterrasse auf dem Dach.
Vollständig ausgestatteter Fitnessraum und Sauna: Pflegen Sie einen gesunden Lebensstil mit Zugang zu modernsten Fitnesseinrichtungen.
Sichere Tiefgarage und Abstellraum: Zu jeder Wohnung gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum, der bequem über einen Aufzug mit dem Gebäude verbunden ist.
Nachhaltiges Wohnen: Die Anlage verfügt über ein A-A-Energie-Rating, das maximale Effizienz, reduzierte CO2-Emissionen und niedrigere Energiekosten gewährleistet.

Hochwertige Ausstattungen und moderner Komfort
Küche: Voll ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten, darunter ein Induktionskochfeld, ein Multifunktionsbackofen, eine Mikrowelle, ein integrierter Kühlschrank und ein Geschirrspüler sowie eine verdeckte Dunstabzugshaube für ein elegantes Design.
Klimatisierung: Klimaanlage mit Kanalisation und ein hocheffizientes aerothermisches System für die Warmwasserbereitung.
Energieeffiziente Fenster: Doppelt verglaste Fenster mit hervorragender Schall- und Wärmedämmung.
Sicherheitsmerkmale: Verstärkte Eingangstüren für ein sicheres Gefühl.

Ideale Lage mit hervorragender Anbindung
San Pedro de Alcántara bietet alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen, einschließlich Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Geschäfte und Restaurants. Außerdem sind einige der berühmtesten Orte der Region schnell zu erreichen:
Puerto Banús: 10 km
Jachthafen von Estepona: 15 km
Altstadt von Marbella: 35 km
Flughafen Málaga: 80 km

Ihre Gelegenheit, den Lebensstil der Costa del Sol zu leben
Dieses Projekt stellt eine seltene Gelegenheit dar, in eine außergewöhnliche Immobilie in einem der begehrtesten Reiseziele Spaniens zu investieren. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition, diese Häuser vereinen

modernes Design, luxuriöse Annehmlichkeiten und eine erstklassige Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Whirlpool		
Gated		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 106 Msq.		
Near Bus Route		
Number of Parking Spaces: 1		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
Near Schools		
Beach: 1000 Meters		