



# Appartement te koop in Estepona, Estepona

530.000 €

Referentie: N8589 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 139m<sup>2</sup> Terras: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxe wonen aan zee: Exclusieve nieuwbouw in Estepona

Een toplocatie in Estepona

Dit exclusieve project van 25 luxe woningen is gelegen in een van de meest dynamische en gewilde gebieden van Estepona. Het ligt op slechts 400 meter van de serene stranden van Arroyo Vaquero en biedt een ideale mix van natuurlijke schoonheid en modern gemak. Genesteld in het westelijke deel van Estepona, vlakbij de rustige wijk Arroyo Enmedio, biedt de locatie gemakkelijke toegang tot zowel het bruisende stadscentrum als de rust van de omliggende kustlijn.

Estepona, bekend als de "Tuin van de Costa del Sol", is een mediterraan juweeltje. De charmante geplaveide straten, versierd met kleurrijke bloemen, en de levendige jachthaven weerspiegelen de mix van traditie en hedendaagse allure van de stad. Met meer dan 20 kilometer strand is Estepona een paradijs voor wie op zoek is naar een luxe en ontspannen levensstijl.

Uitzonderlijke connectiviteit

Het project is strategisch gelegen en biedt uitstekende verbindingen met de belangrijkste bezienswaardigheden:

Estepona Centrum: 4 km (8 minuten rijden)

Luchthaven Malaga: 82 km (ongeveer 1 uur rijden)

Luchthaven Gibraltar: 45 km (35 minuten rijden)

Jachthaven van Estepona: 5 km (10 minuten rijden)

Golfbaan van Estepona: 3 km (5 minuten rijden)

Winkelcentrum Laguna Village: 7 km (12 minuten rijden)

Ongeëvenaarde voorzieningen

Het complex biedt een uitzonderlijk scala aan faciliteiten om je levensstijl te verbeteren:

Aangelegde tuinen: Rondom het complex creëren de zorgvuldig ontworpen groene ruimtes een oase van schoonheid en rust. Deze gebieden nodigen bewoners uit om te ontspannen, van de natuur te genieten of tot rust te komen met een boek in de hand.

Centraal Zwembad: Een groot buitenzwembad vormt het middelpunt en biedt een verfrissende ontsnapping tijdens zonnige dagen en een serene ruimte voor ontspanning.

Volledig uitgeruste fitnessruimte: De fitnessruimte ligt vlakbij het zwembad en biedt een moderne ruimte voor fitnessliefhebbers om een gezonde en actieve levensstijl te behouden.

Elegantie en comfort in elk detail

De woningen zijn ontworpen om luxe en functionaliteit te combineren. Grote vloeren met porseleinen tegels, grote ramen voor overvloedig natuurlijk licht en ruime indelingen zorgen voor comfort en verfijning. Elk huis heeft terrassen of solariums, perfect om buiten te dineren of tot rust te komen terwijl je geniet van een prachtig uitzicht op zee.

Ontdek uw droomhuis

Mis deze unieke kans niet om in een van Estepona's meest prestigieuze projecten te wonen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar de perfecte mix van luxe, comfort en mediterrane charme.



## Kenmerken:

### Extra's

Sportschool

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Gated

Terrace: 33 Msq.

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Beach: 400 Meters

Useable Build Space: 108 Msq.

Elevator/Lift

Near Bus Route

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B