



# Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.145.000 €

Referenz: N7659 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 403m<sup>2</sup> Garten: 195m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### LUXUSVILLEN IN ESTEPONA MIT MEERBLICK

Kollektion von 17 Luxusvillen, die einen außergewöhnlichen Lebensstil bieten, anspruchsvoll und mit unvergleichlichem Komfort. Mit drei verschiedenen Typologien, so dass Sie diejenige wählen können, die Ihren Wünschen am besten entspricht. Mit privatem Swimmingpool, umgeben von Natur und mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz von Azata.

Hochwertige Materialien und luxuriöse Ausstattungen. Mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern, plus einem Gäste-WC. Voll ausgestattete und möblierte Küche, Klimaanlage und Fußbodenheizung von Aerotermia. Garten, privater Swimmingpool, Einbauschränke, große Fenster und 2 Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Strategisch günstig gelegen in einer der wichtigsten Gemeinden der Costa del Sol, Estepona, dem sogenannten Garten Andalusiens. Diese Gemeinde verfügt über mehr als 21 km Küste, an der Sie ihre magischen Ecken entdecken können. Nur 5 Autominuten vom Zentrum von Estepona und 2,5 km von den Stränden entfernt. In 20 Minuten erreicht man Puerto Banus, Marbella und Sotogrande, in 50 Minuten den internationalen Flughafen Malaga und in 40 Minuten den Flughafen Gibraltar.

Die vom Mittelmeer umspülte Costa del Sol erstreckt sich über mehr als 150 Kilometer Küstenlinie in der Provinz Málaga im Süden Spaniens. Mit mehr als 325 Sonnentagen im Jahr und einer Jahrestemperatur von 20°C können Sie das Leben in einer paradiesischen Umgebung genießen und den wahren mediterranen Lebensstil erleben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Gated  
Private Pool  
WC: 1  
Location: Coastal, Urbanisation  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 156 Msq.  
Number of Parking Spaces: 2  
Near Trees  
Views: Sea  
Near Golf / Golf Resort Property  
Garden  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Beach: 2500 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Terrace: 30 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B