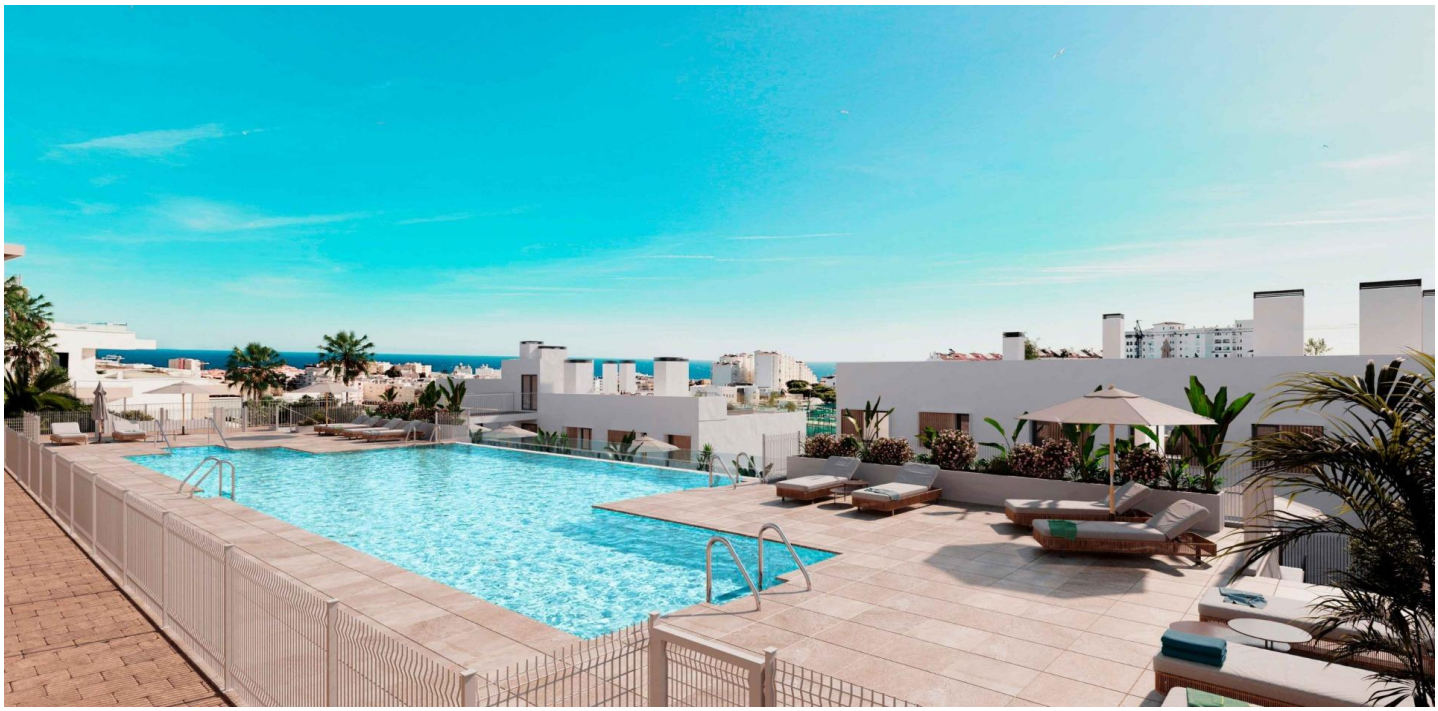
info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

680.000 €

Referenz: N8176 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 142m^2 **Terrasse:** 43m^2



Costa del Sol, Estepona

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ESTEPONA Diese luxuriöse Wohnanlage verfügt über hervorragende Einrichtungen, die sicherstellen, dass der Besitz einer Immobilie hier eine Investition ist, die im Laufe der Jahre nur an Wert gewinnen kann. Ein voll ausgestatteter Fitness- und Wellnessbereich bietet sowohl den ständigen Bewohnern als auch den Urlaubern die Möglichkeit, sich zu erholen und zu entspannen, während der Innenpool bei jedem Wetter zu einem erfrischenden Bad einlädt. Vor allem aber ist es eine Gemeinschaft, mit Einrichtungen, die es den Nachbarn ermöglichen, sich am Pool zu treffen oder auf den Sonnenliegen im schön gepflegten Garten zu plaudern. - Konfigurationen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern - Vollständig ausgestatteter Fitnessraum - SPA - Gemeinschaftspool im Außenbereich - Gepflegte Gärten - Südausrichtung - Blick aufs Meer - Tiefgarage - Abstellraum - Geschlossene, sichere Anlage Zeitgenössisches, schickes Design in einer unschlagbaren Lage. Eine Investition, die Sie nie bereuen werden, wenn Sie morgens auf Ihrer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer Ihren Kaffee genießen oder von Ihrer geräumigen Dachterrasse aus den Sonnenuntergang beobachten. Jede Wohnung wurde sorgfältig durchdacht, um den Raum und das natürliche Licht zu maximieren, mit offenen Wohnbereichen, die zu voll ausgestatteten Küchen im amerikanischen Stil führen. Alle Hauptschlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, während die 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen einen direkten Zugang zu den großen Terrassen von allen Schlafzimmern und Wohnräumen aus haben. Die luxuriösen Penthouse-Duplex-Wohnungen mit 4 Schlafzimmern verfügen über atemberaubende Dachterrassen, auf denen man die Sommersonne genießen oder mit Freunden und Familie speisen kann, während man die beneidenswerte Aussicht genießt. - Video-Eingangsanlage - Offene Küchen mit hochwertigen Einbauten und Armaturen - Motorisierte Jalousien im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer - Einbauschränke in allen Schlafzimmern - Großformatige Porzellanfliesen, die auch auf der Terrasse verwendet werden, um den Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu gewährleisten - Hochwertige Armaturen in den Bädern mit beheizten Handtuchhaltern und Duschabtrennungen. Der Kern des Projekts ist ein innovatives aerothermisches System für Heizung und Warmwasser, das die erneuerbare Kraft der Luft nutzt, um den Energieverbrauch drastisch zu senken. Dieser zukunftsweisende Ansatz bietet nicht nur Energieeinsparungen, sondern steht auch im Einklang mit unserem Engagement für eine umweltfreundlichere Lebensweise. Jede Wohnung ist ein Refugium des Komforts und der Ökoeffizienz, mit individuellen Klimaregelungssystemen, die sicherstellen, dass Ihr Raum perfekt auf Ihre Vorlieben zugeschnitten ist. Von der Infrastruktur bis hin zu den kleinsten Details verkörpern sie nachhaltigen Luxus. Die Elektro- und Telekommunikationseinrichtungen sind auf dem neuesten Stand der Technik und gewährleisten, dass jede Wohnung sicher, vernetzt und effizient ist. Merkmale wie barrierefreie Aufzüge wurden mit Bedacht integriert. Eine Verpflichtung zur Zweckmäßigkeit umfasst Photovoltaikmodule auf dem Dach und hocheffiziente Wärmepumpen-Klimaanlagen, die dieses Projekt nicht nur als einen Ort zum Leben, sondern auch als eine intelligente Investition in eine nachhaltige Zukunft positionieren. Die Gemeinschaftsbereiche sind so gestaltet, dass sie zum Genießen und Entspannen einladen, und das alles in einem umweltbewussten Rahmen. Der Komplex ist eine sichere und geschlossene Wohnanlage mit landschaftlich gestalteten Gärten voller einheimischer Pflanzen, die automatisch bewässert und mit energiesparenden LED-Lampen beleuchtet werden. Die strategische Lage von Estepona ist ideal, um einige der beliebtesten Orte an der Costa del Sol zu erleben. Der glitzernde Yachthafen von Puerto Banús ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, die Kais sind gesäumt von Boutiquen und gehobenen Restaurants - ein Ort zum Sehen und Gesehen werden. Nur eine kurze Fahrt entlang der berühmten Goldenen Meile entfernt befindet sich Marbella, ein weltweit bekanntes Reiseziel. Hier gibt es eine Reihe von mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants und prestigeträchtigen Marken wie Nobu und Cipriani, neben berühmten Fünf-Sterne-Hotels wie dem Puente Romano und dem Marbella Club. Marbella ist ein beliebter Aufenthaltsort für Prominente aus der Film- und Sportindustrie, Musiklegenden und internationale Geschäftsmogule.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Double Bedrooms: 2		
Gated		
Beach: 600 Meters		
Communal Pool		
Location: Coastal, Urbanisation		
Near Commercial Center		
Useable Build Space: 86 Msq.		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Terrace: 43 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		