info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

3.200.000 €

Referenz: N8325 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 706m^2 **Garten:** 535m^2 **Terrasse:** 86m^2

Costa del Sol, Benalmádena

NEU GEBAUTE VILLEN IN BENALMADENA In der prestigeträchtigen Gegend von La Capellanía gelegen, bietet diese exklusive Kollektion von sieben luxuriösen Neubauvillen einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer, majestätische Berge und die malerischen Landschaften von Mijas und Fuengirola. Das Konzept Unsere Projekte zeichnen sich durch modernstes Design, erstklassige Lagen und höchste Qualität aus und bieten Traumimmobilien für die anspruchsvollste Kundschaft. La Capellania liegt im Herzen von Benalmadena, einer sehr charmanten und gut etablierten Gegend mit wunderschönen traditionellen weißen spanischen Villen und grünen Gärten in der Umgebung. Nur 15 Minuten vom Flughafen Málaga und 30 Minuten von Marbella entfernt, hebt diese Promotion die Gegend auf ein neues Niveau mit dem Besten aus beiden Welten. Genießen Sie die Nähe zu wunderschönen Stränden, Weltklasse-Golfplätzen, Gourmet-Restaurants und lebendigen kulturellen Attraktionen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Küchen- und Wohnbereich, der sich zu den weitläufigen Terrassen und einem Chill-out-Bereich am Pool hin öffnet. Im Obergeschoss befinden sich eine Master-Suite mit privater Terrasse und drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die viel Platz zum Entspannen bieten. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein Kinoraum und mehrere Abstellräume, die alle durch einen privaten Aufzug verbunden sind. AUSSENBEREICH FUNDAMENT UND STRUKTUR - Stahlbeton mit isolierten und netzartigen Platten. AUSSENVERKLEIDUNG - Außenwand mit Keramikziegeln von 12 cm. Isolierung aus extrudiertem EPS-Polystyrol, 4 cm Isolierung aus Rockwoll oder ähnlichem und doppelter Innenverkleidung aus Gipskarton. DACH - Nicht begehbares Flachdach mit XPS 12 cm Isolierung im überdachten Bereich. - Mit Ziegeln für Sonnenkollektoren. FASSADE - Einschichtiger weißer Kratzputz und dekorierte Steinwände, je nach Designspezifikation. - Gestrichen AUSSENTISCHLEREI - Schüco Aluminiumrahmen mit Wärmebrückenunterbrechung, eingebettet in den Bodenbelag des Wohnzimmers. - In die Schreinerei integrierte elektrische Jalousien von Griesser. BODENBELAG AUSSEN - Porcelanosa 100×100 cm. AUSSENBELEUCHTUNG - Außenwandleuchten und Gartenleuchten gemäß den Spezifikationen des Exterior Design (falls zutreffend). EXTERIORS - Gemeinsame Gartenbereiche: Fertigstellung gemäß den Spezifikationen des Landschaftsdesigns mit Bewässerungssystem und Beleuchtung. - Privater Infinity-Swimmingpool: Entsprechend dem Entwurfsprojekt. INNENTRENNWÄNDE - Akustischer Ziegelstein, doppelt, verstärkt, mit thermischer und akustischer Isolierung "rockwool", falls erforderlich, in den Bereichen, die durch die Spezifikation der Innenarchitektur definiert sind. - Abgehängte Decken überall. - Schalldämmende Decken in den Wohnbereichen. BODENBELAG IM INNENBEREICH - Porcelanosa 100×100 cm und Holzparkett in den Schlafzimmern. - In die Wände integrierte 7 cm hohe Sockelleisten. INNENBELEUCHTUNG - Innenbeleuchtung durchgehend LED. - Indirektes LED-Licht in den Vorhangkästen und schalldämpfende Decke im Wohnzimmer. - Schalter und Steckdosen: Bticino Living Now ANSTRICH - Glattes Weiß RAL 9010. BADVERKLEIDUNGEN - Keramik der Spitzenklasse von Porcelanosa. HEIZUNG UND KLIMATISIERUNG - Klimatisierung über Kanäle mit Direktverdampfungs-Wärmepumpe. - Luftzone -Elektrischer Handtuchheizkörper in den Bädern. - Fußbodenheizung mit Wasser im ganzen Haus. - Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern. - Aerothermische elektrische Heizung. - Installation von Lufterneuerung und -absaugung. In der unmittelbaren Umgebung gibt es alle Dienstleistungen wie Restaurants, Golf, Supermärkte, Schulen, Gesundheitszentren, Renfe-Bahnhof, etc. Benalmádena ist eine der dynamischsten und attraktivsten Städte an der Costa del Sol. Das ganzjährig milde Klima, die schönen Strände, das breite Freizeitangebot, die Infrastrukturen und die guten Verkehrsanbindungen machen Benalmádena zu einem idealen Ort für alle, die in Lebensqualität und Wohlbefinden investieren möchten.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
WC: 2	B	B
Gated		
Private Pool		
Terrace: 86 Msq.		
Under-Build / Basement		
Near Commercial Center		
Useable Build Space: 420 Msq.		
Double Bedrooms: 4		
Beach: 1500 Meters		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Garden		
Location: Coastal		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Number of Parking Spaces: 3		