



# Ático en venta en Casares, Casares

1.021.000 €

Referencia: N7439    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 116m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN CASARES

Complejo residencial de obra nueva de 51 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en 6 bloques de estilo moderno en Casares, en la Costa del Sol.

Es importante destacar que una de las principales características de la promoción desde el punto de vista de la construcción, es su baja densidad, un número reducido de unidades en un gran espacio y esta exclusividad permite que la promoción cuente con unidades con grandes dormitorios y grandes terrazas, diseñados con una arquitectura de vanguardia, visualmente muy atractiva, elegante, relajante y con acabados cuidados al detalle, con espacios generosos y diseñados para ser disfrutados en cualquier momento y una cuidada orientación con impresionantes vistas.

Todos los apartamentos incluyen plaza de garaje y trastero. Las zonas comunes cuentan con piscina de adultos de casi 160m<sup>2</sup>, SPA, gimnasio y zona co-working.

Disfrute de la tranquilidad del entorno y experimente el privilegio de vivir en este lugar.

Casares, en la Costa del Sol, Málaga. Puerto Banús está a 30 minutos, 35 minutos de Marbella, 10 minutos del puerto deportivo de Sotogrande. Situado cerca de las magníficas playas de Tarifa en la provincia de Cádiz. Algunos de los mejores Campos de Golf se encuentran a tan solo 10 minutos de la urbanización.

La comunicación por carretera es excelente, conectando con la N340 en el km 145 y también bien comunicada con la autopista de peaje. El aeropuerto internacional de Málaga y la estación del AVE están a sólo 1 hora y el aeropuerto de Gibraltar a 25 minutos.



## Características:

### Características

Gimnasio

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 116 Msq.

Elevator/Lift

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Garden

Useable Build Space: 125 Msq.

Double Bedrooms: 3

Beach: 2000 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B