



## Apartamento en venta en Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referencia: N7475    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 19m<sup>2</sup>    Construido: 164m<sup>2</sup>    Terraza: 81m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### URBANIZACIÓN DE LUJO EN MARBELLA CON VISTAS AL MAR

Innovador proyecto en Marbella, formado por apartamentos y áticos de 1, 3 y 4 dormitorios. Espectaculares vistas al mar, y en primera línea de golf. Cerca de la zona de Dunas de Artola que desemboca en el precioso y aislado arenal de arena fina y dorada de 1200m de longitud, junto al puerto deportivo.

Urbanización cerrada con grandes áreas ajardinadas y 2 áreas diferenciadas de piscinas. Apartamentos creados con alma de villas. El espacio será el protagonista de tu nueva vivienda inundando la luz del Mediterráneo cada rincón. Gracias a sus grandes ventanales enrasados con el suelo, el espacio interior se funde con las terrazas para crear una sensación de continuidad entre las estancias diáfanas y la gran terraza que se abre al mar y la montaña. Si siempre habías soñado con despertarte viendo el mar, ahora tienes la oportunidad de alcanzar tus sueños.

Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gated  
Communal Pool  
Beach: 1400 Meters  
Location: Coastal, Urbanisation  
Terrace: 81 Msq.  
Key Ready  
Near Commercial Center  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Near Trees  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Near Golf / Golf Resort Property  
Garden  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Double Bedrooms: 3  
Near Schools  
Useable Build Space: 123 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B