info@delsolestates.com
+34 691 890 756

# Apartamento en venta en Alicante, Alicante

**330.000 €**

**Referencia:** SP0935 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 92m$^2$ **Terraza:** 25m$^2$

# Costa Blanca South, Alicante

Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas

Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada
Descubra este exclusivo residencial de nueva construcción en Alicante, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Con 84 viviendas de 2 y 3 dormitorios, este complejo se sitúa en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance.

Los residentes disfrutarán de un entorno moderno y funcional, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área de juegos infantiles, plazas de garaje y trasteros. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.

Servicios y Comodidades en la Zona
Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:

Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.
Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.
Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.
Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.
La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.

Calidades y Diseño de las Viviendas
Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:

Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.
Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.
Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.
Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.

Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés
El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.

Distancias clave:
Centro de Alicante – 2 km.
Aeropuerto Alicante-Elche – 14 km.
Playa de San Juan – 6 km.
Campo de Golf de Alicante – 7 km.
Puerto de Alicante – 5 km.

Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante
Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte

en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable.

Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.

## Características:

| Caracteristicas | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---|---|---|
| Gated | B | A |
| Communal Pool | | |
| Near Childrens Parks | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Near Commercial Center | | |
| Useable Build Space: 69 Msq. | | |
| Elevator/Lift | | |
| Near Bus Route | | |
| Air Conditioning: Yes | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Beach: 3000 Meters | | |
| Terrace: 25 Msq. | | |
| Double Bedrooms: 3 | | |
| Near Schools | | |