info@delsolestates.com
+34 691 890 756

Abstandsvilla zum Verkauf in Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

950.000 €

Referenz: SP0338 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 775m^2 **Garten:** 171m^2 **Terrasse:** 122m^2

Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

ATEMBERAUBENDE NEU GEBAUTE VILLEN IM DESERT SPRINGS RESORT

Eine begrenzte Auswahl luxuriöser Villen mit vier Schlafzimmern an der Fairwayfront, die einen atemberaubenden Blick auf den Meisterschaftsplatz in Indiana und die dahinter liegenden Bergketten bieten.

Die Privatsphäre wird durch einen eingezäunten Vorhof, Privatparkplätze und eine Umzäunung gewährleistet.

Eine weitläufige Dachlounge und Terrassen, schattige Veranden mit eingebautem Grill, ein gepflegter privater Garten mit Swimmingpool und Blick auf den Golfplatz sorgen dafür, dass der Außenbereich eine Fülle von Möglichkeiten bietet, die langen Sommertage und die herrlichen, sternenklaren Abende zu genießen.

Im Inneren sind zeitgenössisches Design und natürliches Licht die herausragenden Merkmale eines anspruchsvollen Interieurs, das ein stilvolles Zuhause mit moderner Ausstrahlung bietet.

Zu den Merkmalen gehört ein interner Empfangsbereich, der sich zu einem weitläufigen, offenen Wohn-/Esszimmer und einer Küche mit ebenem Fußboden öffnet. Von hier aus gelangt man auf die überdachte Veranda, den privaten Landschaftsgarten und den Swimmingpool, um einen kombinierten Wohn- und Essbereich im Innen- und Außenbereich zu schaffen, der in dem besonders privilegierten Klima der Region als Einheit genutzt werden kann.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im ersten Stock und hat einen direkten Zugang zur großen Dachterrasse und Lounge. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit direktem Zugang zur großen Veranda und zum Swimmingpool, sowie ein viertes Schlafzimmer mit separatem Bad.

Im weitläufigen Untergeschoss befinden sich ein Spielzimmer, ein Kinoraum, ein Weinkeller, ein Büro, ein Hauswirtschaftsraum und ein fünftes Badezimmer.

Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören attraktiv geflieste Badezimmer, eine offene Küche mit Silestone"-Arbeitsplatten, integrierten Geräten, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube. Doppelverglasung, verspiegelte Schränke in den Schlafzimmern und hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen von Roca oder Porcelnosa im gesamten Haus.

Ein mechanisches Belüftungssystem im Untergeschoss, im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie Photovoltaik-Paneele, die an den Warmwasserspeicher angeschlossen sind, und individuell regulierbare Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sorgen für eine optimale Temperaturregelung.

USB-Anschlüsse in allen Zimmern mit Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
BBQ	B	B
Gated		
Private Pool		
Under-Build / Basement		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 4		
Beach: 5000 Meters		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Golf / Golf Resort Property		
Garden		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Useable Build Space: 140 Msq.		