



## Villa - Chalet en venta en Godella, Godella

820.000 €

Referencia: SP0615    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 115m<sup>2</sup>    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa de Valencia, Godella

### PAREADOS DE OBRA NUEVA EN GODELLA, VALENCIA

Residencial de obra nueva de 36 pareados de 4 y 5 dormitorios, con amplios jardines privados, sótano con bodega, trastero y 2 plazas de garaje.

Posibilidad de piscina privada con coste adicional.

El sector donde se ubican las promociones está perfectamente comunicado, cerca de carreteras que conectan tu nuevo hogar con Valencia en pocos minutos, con rápido acceso a la autovía A-7 y muy próximo a la estación de metro/tranvía y autobuses urbanos.

A tan sólo 8 km del centro de Valencia y del aeropuerto, con parada de tranvía y autobús, centros comerciales cercanos, con varios colegios internacionales y el campus universitario de Burjassot a un paso, y, al mismo tiempo, alejado del bullicio del centro de la ciudad, hacen de este enclave un lugar ideal para establecer su residencia cerca de la ciudad de Valencia.



## Características:

### Características

Gated  
Under-Build / Basement  
Terrace: 27 Msq.  
Location: Coastal, Urbanisation  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 4  
Useable Build Space: 163 Msq.  
Number of Parking Spaces: 2  
Near Bus Route  
Garden  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A