



# Wohnung zum Verkauf in Ensenada San Miguel / Almerimar, El Ejido

583.000 €

Referenz: SP0657 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 134m<sup>2</sup>





---

## Inland Almeria, Ensenada San Miguel / Almerimar

### NEUBAU WOHNANLAGE IN ALMERIMAR

Neubau einer exklusiven Wohnanlage mit Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die an Ihre Bedürfnisse angepasst sind, in einer privilegierten Gegend von Almerimar.

Die modernen Wohnungen verfügen über einen unglaublichen Meerblick, eine hochwertige Ausstattung, große Terrassen und helle Räume sowie außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche mit Concierge- und Sicherheitsdienst, Swimmingpools in verschiedenen Größen, Solarium, Fitnessraum, Garage, Abstellraum und weitläufige Gartenbereiche, von denen aus Sie das Rauschen der Wellen des Meeres hören können.

Neubau-Wohnanlage mit beeindruckendem Panoramablick über das Mittelmeer direkt an der Promenade, die entlang des Strandes von Almerimar verläuft, wo Sie sich entspannen können.

Die Anlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Banken, exklusive Schulen und vieles mehr. Und wenn Sie Ihren Schwung üben möchten, ohne sich zu weit von zu Hause zu entfernen, sind die 27 Löcher des Golfplatzes von Almerimar nur 3 Minuten entfernt. Wenn Sie lieber segeln möchten, steht Ihnen der nur 5 Autominuten entfernte Yachthafen zur Verfügung.

Der Komplex bietet auch eine Verbindung in weniger als 2 Stunden mit Malaga, Sierra Nevada und den Flughäfen von Malaga, Almeria und Granada.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Gated

Beach: 20 Meters

Communal Pool

Useable Build Space: 91 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 134 Msq.

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Views: Sea

Number of Parking Spaces: 1

First Line to the Sea

Double Bedrooms: 3

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A