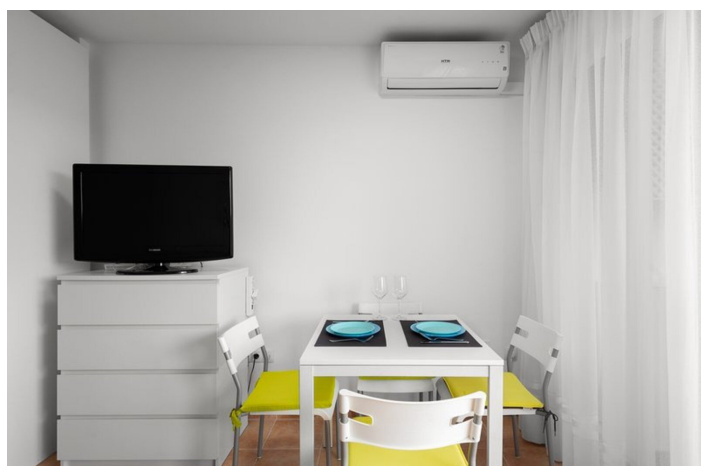




Tussenverdieping Studio te koop in Marbesa, Marbella

205.000 €

Referentie: R5008132 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 55m²





Costa del Sol, Marbesa

Ontdek een unieke kans in Marbella: deze moderne studio biedt de perfecte balans tussen comfort, functionaliteit en een onovertroffen locatie.

Een ruime studio op de 1e verdieping in het gewilde Urb. Coronado gelegen in het hart van Marbesa, Marbella Oost. Gelegen op slechts 200 meter van het strand - een comfortabele vijf minuten lopen - is deze woning ideaal voor zowel persoonlijke uitjes naar de kust als voor het genereren van vakantie-inkomsten uit verhuur aan de begeerde Costa del Sol.

De hele gemeenschap wordt momenteel opnieuw geschilderd.

Functioneel en comfortabel ontwerp: Een ruim en licht studio-appartement met een uitstekende oriëntatie op het zuiden. Ideaal voor zowel telewerken als genieten van een vakantie levensstijl, het heeft een comfortabel tweepersoonsbed, een slaapbank voor twee personen en een prachtig terras met uitzicht op de tuin en het zwembad van het complex.

Premium voorzieningen: Volledig uitgeruste onafhankelijke keuken, badkamer met douche en wasmachine, airconditioning met zeer efficiënte warmtepomp, en hoge snelheid glasvezel klaar.

Luxe faciliteiten: Het aanbieden van twee zwembaden (volwassenen en kinderen) in het seizoen, verzorgde tuinen, buiten eethoek en een cafetaria / restaurant voor uw ontspannende momenten. Community parking beneden, aangevuld met ruime parkeermogelijkheden op straat in de omgeving.

Lifestyle- en investeringsmogelijkheden

Perfect voor een vakantie- of seizoensverblijf, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, gezien het potentieel voor vakantieverhuur aan een van de meest gewilde kusten van Spanje. Met nabijgelegen voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, openbaar vervoer en vrijetijdsactiviteiten zoals watersport, golf en entertainment, zijn de waarde en winstgevendheid verzekerd.

De gemeenschap biedt snelle wifi-internetservice in het hele complex voor 50 euro per jaar.

Zonnepanelen verwarmen het water van de gemeenschap, waardoor de elektriciteitskosten lager zijn dan normaal.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Dubbele beglazing
WiFi
Sportschool
Bar
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Koopje

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Voorstad
Dichtbij bos
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking