

# Ático en venta en Estepona, Estepona

360.000 €

Referencia: N7608    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 87m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA GOLF

Nueva promoción en Estepona Golf, en el corazón de la Costa del Sol, con amplias y luminosas viviendas con vistas al campo de golf.

El complejo residencial de nueva construcción disfruta de vistas panorámicas al campo de golf. Las modernas viviendas tienen mucha luz natural ya que están orientadas al sur o suroeste.

Este nuevo complejo residencial de 69 apartamentos de 2 o 3 dormitorios tiene vistas panorámicas al campo de golf y algunas viviendas también tienen vistas al mar. Los apartamentos están orientados al sur/suroeste y disponen de habitaciones muy luminosas y ventiladas.

Tanto la urbanización como el campo de golf están perfectamente integrados en el entorno natural y disfrutan de un paisaje espectacular.

Apartamentos con amplias terrazas.

Viviendas en planta baja con terraza y jardín privado.

Áticos con terraza y solarium privado.

Urbanización privada con jardines y piscina comunitaria.

Todas las viviendas tienen espectaculares vistas panorámicas sobre el campo de golf, la costa y la montaña.

Amplias terrazas orientadas al suroeste / oeste. Usted puede elegir.

Cocina de diseño equipada con vitrocerámica, horno y frigorífico.

Baños totalmente equipados, mampara de ducha y espejo incluidos.

Aire acondicionado/calefacción, paneles solares, aislamiento térmico y acústico, sistema de ventilación natural.

Plaza de aparcamiento privada en planta baja con preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico por vivienda.

Certificado energético tipo B.

El complejo destaca por la alta calidad de su construcción, junto con los lujosos materiales utilizados y el sofisticado diseño y acabados.

El Club de Golf Estepona se ha ganado la reputación de ser un campo de golf bien presentado y justo, con amplias calles y tees, así como greens que son la envidia de la mayoría de los campos del sur de España. ¡Aunque lo digamos nosotros mismos, también disfrutamos de una reputación por nuestro excelente nivel de servicio y excelente relación calidad-precio de golf!

Con impresionantes vistas al mar desde muchas zonas del campo, el Club de Golf Estepona ofrece una prueba justa para jugadores de todos los niveles. Reconocido por sus magníficas y consistentes superficies de putting, el campo cuenta con par 3 muy fuertes que incluyen el difícil pero hermoso hoyo 14 y su Sierra Bermeja como telón de fondo.

## Características:

### Características

Double Bedrooms: 2

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Terrace: 87 Msq.

Useable Build Space: 75 Msq.

Near Schools

Beach: 3500 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B