

## Appartement te koop in Estepona, Estepona

310.000 €

Referentie: N7604 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 83m<sup>2</sup> Terras: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX BIJ ESTEPONA GOLF

Nieuwbouwproject bij Estepona Golf, in het hart van de Costa del Sol, met lichte, ruime woningen met uitzicht op de golfbaan.

Nieuwbouw wooncomplex met panoramisch uitzicht over de golfbaan. Moderne woningen hebben veel natuurlijk licht omdat ze op het zuiden of zuidwesten liggen.

Dit nieuwe wooncomplex van 69 appartementen met 2 of 3 slaapkamers heeft panoramisch uitzicht op de golfbaan en sommige woningen hebben ook uitzicht op zee. De appartementen liggen op het zuiden/zuidwesten en hebben heerlijk lichte en luchtige kamers.

Zowel het project als de golfbaan zijn perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving en genieten van het spectaculaire landschap.

Appartementen met grote terrassen.

Gelijkvloerse woningen met terrassen en privétuinen.

Penthouses met terras en privé solarium.

Omheinde privégemeenschap met gemeenschappelijke tuinen en zwembad.

Alle woningen hebben een spectaculair panoramisch uitzicht over de golfbaan, de kustlijn en de bergen.

Grote terrassen op het zuidwesten/westen. Je kunt kiezen uit.

Designkeuken uitgerust met vitrokeramische kookplaat, oven en koelkast.

Volledig uitgeruste badkamers, douchescherm en spiegel inbegrepen.

Airconditioning/verwarming, zonnepanelen, thermische isolatie en geluidsisolatie, natuurlijk ventilatiesysteem.

Eigen parkeerplaats op de begane grond met voorinstallatie van een oplaadpunt voor een elektrisch voertuig voor elke woning.

Energiecertificaat type B.

Het complex valt op door de hoge kwaliteit van de bouw, de luxe materialen die zijn gebruikt en het geraffineerde ontwerp en de afwerking.

Estepona Golf Club heeft een reputatie opgebouwd als een goed gepresenteerde, eerlijke golfbaan met ruime fairways en tees, en greens waar de meeste andere banen in Zuid-Spanje jaloers op zijn. Al zeggen we het zelf, we genieten ook een reputatie voor ons uitstekende niveau van service en uitstekende waarde voor uw geld golf!

Estepona Golf Club heeft een prachtig uitzicht op zee vanaf veel delen van de baan en biedt een eerlijke test voor spelers van alle niveaus. De baan staat bekend om zijn uitstekende, consistente puttingoppervlakken en heeft zeer sterke par 3's, waaronder de moeilijke maar prachtige 14e hole met op de achtergrond de Sierra Bermeja bergketen.

## Kenmerken:

### Extra's

Double Bedrooms: 2

Gated

Communal Pool

Location: Coastal, Urbanisation

Near Commercial Center

Terrace: 26 Msq.

Useable Build Space: 73 Msq.

Elevator/Lift

Air Conditioning: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Near Golf / Golf Resort Property

Near Schools

Beach: 3500 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B