



Hotel zum Verkauf in San Javier, San Javier

1.275.000 €

Referenz: RS10064 Schlafzimmer: 18 Badezimmer: 19 Garten: 770m²





Costa Calida, San Javier

HOTEL in erster Meereslinie mit Restaurant und Meerblick in Santiago De La Ribera

Dieses erstklassige Strandhotel bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im Herzen von Santiago de la Ribera, einem geschäftigen Ferienort an der berühmten Küste des Mar Menor. Mit 16 gut ausgestatteten Gästezimmern mit eigenem Bad, jeweils mit Aufzug und atemberaubendem Meerblick, ist dieses Hotel eine fantastische Basis für den ganzjährigen Tourismus.

Immobilienübersicht:

Erdgeschoss (170,56 m²): Einladender Rezeptionsbereich, stilvolle Bar/Restaurant und Toiletten. Erste Etage (176,10 m²): 8 Gästezimmer mit eigenem Bad. Zweite Etage (176,10 m²): 8 Gästezimmer mit eigenem Bad. Dritte Etage (67,20 m²): Wichtige Waschküche, Heizraum und Wartungsbereich. Vierte Etage: Eigener überdachter Bereich für Installationen und Sonnenkollektoren.

Betriebsdetails:

Jährliche Grundsteuer: 5.000 €, die mit Unterstützung des Rathauses möglicherweise auf 2.500 € reduziert werden kann. Zimmerpreise: Nebensaison: 55 € pro Nacht Hochsaison: 75 € pro Nacht Dienstprogramme: Wasser: ca. 800 € pro Monat Strom: ca. 1.500 € pro Monat

Erstklassige Lage:

Santiago de la Ribera ist das ganze Jahr über ein florierendes Reiseziel und bietet eine unvergleichliche Anbindung an den internationalen Flughafen Murcia (25 Min.) und den Flughafen Alicante (1 Std.). Die wichtigsten Autobahnen sind nur 5 Minuten entfernt. Die beneidenswerte Lage dieses Hotels maximiert nicht nur das Tourismuspotenzial, sondern bietet auch eine einfache Erreichbarkeit für Besucher aus aller Welt.

Investitionspotenzial:

Das Hotel ist derzeit mit 2 Sternen bewertet und bietet einzigartige Wachstums- und Modernisierungsmöglichkeiten. Ganz gleich, ob Sie die Ausstattung erweitern, das Serviceangebot verbessern oder die Marke aufwerten möchten, diese Immobilie bietet bemerkenswertes Potenzial. Um diese Investition wirklich wertzuschätzen, ist eine Besichtigung unerlässlich.

Diese seltene Gelegenheit direkt am Strand wartet auf den visionären Investor, der bereit ist, ihr volles Potenzial auszuschöpfen.



Eigenschaften:

Aufzug

Lagerraum

Solarium

Furnished